

Wohnung kaufen Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Wir präsentieren eine exklusive Promotion von 12 Ferienwohnungen in San Pedro del Pinatar, klassifiziert als Immobile 2 Schlüssel gemäß dem Dekret 174/2018 der Region Murcia, das die Ferienvermietung regelt.~~Es handelt sich um eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, da eine umfassende Mietverwaltung inkludiert ist. Ein spezialisiertes Unternehmen kümmert sich um die Vermarktung, Reservierungen, Check-in, Reinigung und Wartung und garantiert eine sorgenfreie Investition mit hoher Rentabilität.~Viviendas modernas y totalmente equipadas~Die Apartments wurden entworfen, um Komfort, Funktionalität und Effizienz zu bieten:~1 oder 2 Schlafzimmer und 1 oder 2 BadezimmerWohn-Essbereich mit moderner offener KücheGroße Schiebefenster mit Zugang zur TerrassePrivater Abstellraum im oberen StockwerkKlimaanlage installiertAusgestattete Küche mit GerätenEinbauschränkeSicherheitstürElektrische RolllädenVideo-Gegensprechanlage~Auf dem Dach befinden sich die Gemeinschaftsbereiche mit einem beheizten Pool und einem Fitnessstudio.~Zonas comunes y servicios del edificioBeheizter GemeinschaftspoolFitnessstudioAufzugGarage mit verfügbaren Stellplätzen (separate Veräußerung je nach Verfügbarkeit)FahrradabstellbereichVerwaltungsbereich und Gewerbefläche im Erdgeschoss~Einer der Parkplätze ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst und in einer der angepassten Wohnungen enthalten.~Inversión turística con alta rentabilidad~Die Wohnungen verfügen über eine Touristenlizenz, die ihre legale Nutzung als Ferienunterkunft ermöglicht.~~Zu berücksichtigende Bedingungen:~Kauf unterliegt 21% MwSt. (rückforderbar über Modell 036)Verpflichtung, die touristische Unterkunft mindestens zweimal im Jahr für einen Monat anzubietenProfessionelles Management inklusive~Ideal für diejenigen, die ein stabiles Einkommen in einem Gebiet mit hoher touristischer Nachfrage suchen.~Ubicación privilegiada en la Costa Cálida~Gelegen in San Pedro del Pinatar, neben dem Mar Menor, in einem Gebiet mit Stränden, natürlichen Schlammhäden, Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen.~~Ungefähre Entfernungen:~Strände: wenige Minuten entferntEinkaufszentrum Dos Mares: 2 kmZenía Boulevard: 10 Minuten mit dem AutoFlughafen Murcia-Corvera: 30 MinutenFlughafen Alicante: 50 Minuten~Eine perfekte Lage für Tourismus und Freizeit das ganze Jahr über.~Precios desde1-Zimmer-Wohnungen: ab 206.900 €2-Zimmer-Wohnungen: ab 229.900 €~Voraussichtliche Lieferung: November 2027~Incluido en la promociónVollständige KlimaanlageAbgeschlossene und ausgestattete KücheKomplette BadezimmerAluminiumfensterWärmepumpeTouristenlizenzVermietungsservice im GebäudeGemeinschaftspoolGarage (je nach Verfügbarkeit)AbstellraumTelefon-/DatenverbindungAbgeschlossenes GeländeEine sichere Investition am Mar Menor~Diese Promotion kombiniert Lage, professionelle Dienstleistungen und hohe touristische Nachfrage, was sie zu einer

hervorragenden Option sowohl für Investoren als auch für Käufer macht, die Rentabilität ohne direkte Verwaltung suchen.

~~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Verfügbarkeit oder um einen Besuch zu vereinbaren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360594**
Referenz: **466995__COMPLEX__465**
In der Nähe oder in: **Páganos**
Region: **Laguardia-Rioja Alavesa**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **52 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 206.900**

Kontakt

Makler: **Adel Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34601607401**