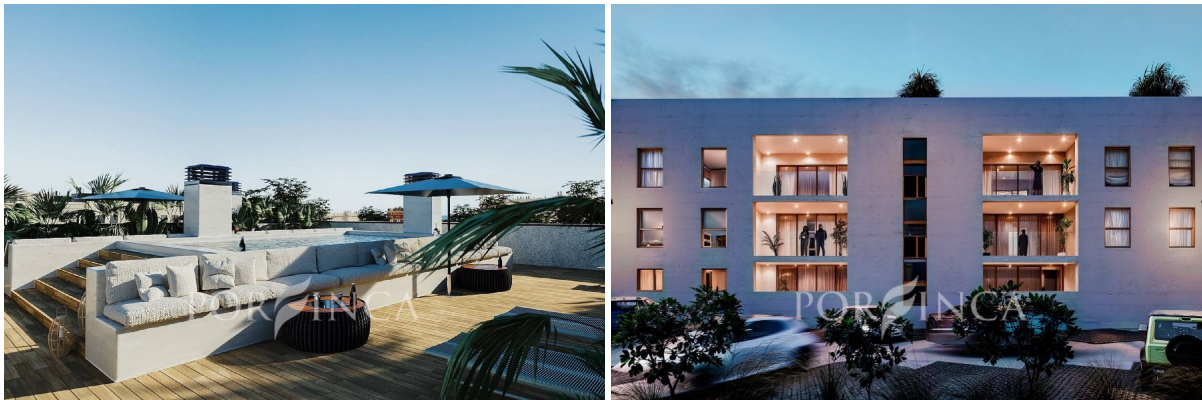


Wohnung kaufen Palamós, Baix Empordà



Das Santa Marta Promotion liegt nur 200 Meter vom Strand und der Promenade von Palamos entfernt und bietet 10 moderne Häuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, großen Terrassen und einem Pool auf der Terrasse, wobei die Nähe zum Strand, zum Hauptmarkt und zum Yachthafen gewahrt bleibt.~~Jedes Haus ist so gestaltet, dass es Platz und Komfort maximiert, einschließlich Parkplätzen für jeden Bewohner, was den praktischen und luxuriösen Lebensstil in Palamós widerspiegelt.~~Die Wohnungen werden im Einklang mit einem klaren Bekenntnis zu Umwelt, Avantgarde und Technologie gebaut. Deshalb handelt es sich um Häuser der Energieklasse A, die neben hohem Komfort auch einen niedrigen Energieverbrauch bieten. Sowohl die verwendeten Materialien als auch die Bauprozesse sind besonders umweltschonend.~~Bei der hier veröffentlichten 72 m2 großen Wohnung handelt es sich um die 1ª3a (siehe beigefügte Grundrisse).~Außerdem stehen 3 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zum Verkauf, die Preise liegen zwischen 376.500 und 431.500 Euro.~~### Ausführungen und Installationen~KÜCHEN~~Die Küche wird komplett mit Ober- und Unterschränken sowie einer Säule für Backofen und Mikrowelle mit Santos-Laminatoberfläche geliefert.~Die Arbeitsplatte und die Front zwischen hohen und niedrigen Schränken werden aus natürlichem Quarz vom Typ Silestone bestehen und es wird ein weißes Einbeckenwaschbecken mit Einhebelhähnen mit geringem Durchfluss installiert, wodurch der Wasserverbrauch reduziert wird.~Es wird ein gefilterter Wasserhahn mit Kohlefilter installiert. Die in der Küche enthaltene Ausstattung umfasst:~ • Extraflache Dekohaube von Franke o.ä.~ • Elektroherd und Mikrowelle aus Edelstahl. Franke oder ähnlich.~ • Induktionskochfeld. ~~HEIZUNG UND WARMWASSER~~Jedes Haus verfügt über eine hocheffiziente individuelle Luft-/Wasser-Aerothermieanlage zur Klimatisierung und Warmwasserbereitung.~Die Installation der Warm-Kalt-Klimaanlage erfolgt über Kanäle mit Zuluftgittern durch Zwischendecken. Es ist in zwei unabhängige Zonen aufgeteilt: Tageszone und Nachtzone mit zwei verschiedenen Thermostaten.~~BELÜFTUNG~~Das Haus verfügt über eine kontrollierte zweiflutige Wohnraumlüftung mit Temperaturrückgewinnung.~Dieses System gewährleistet eine ausreichende Belüftung und filtert gleichzeitig die von außen eintretende Luft.~~ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION~~Die Telekommunikationsanlage gemäß den allgemeinen Telekommunikationsinfrastrukturvorschriften.~Das Haus wird mit einem digitalen Netzwerk integrierter Dienste (Channeling) für die mögliche Installation von Kabelfernsehen ausgestattet und es wird eine Fernseh-, Analog- und Digital- sowie Telefonempfangsanlage mit Steckdosen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern geben.~Der Elektrifizierungsgrad wird hoch sein.~Die Bereitstellung von Strom- und Telekommunikationsanschlüssen wird höher sein

als in den Vorschriften festgelegt.~Installation einer Video-Gegensprechanlage.~~BELEUCHTUNG~~In Zwischendecken eingebaute Low Energy Consumption (LBCE)-Lampen werden in Nassbereichen, Waschbecken und Küchen installiert.~Im Rest des Hauses bleibt die Bereitstellung von Lichtpunkten in der Zwischendecke für eine spätere Platzierung bestehen.~~GARAGEN~~Die Zugangstür zur Garage wird mit einer Fernbedienung gesteuert.Der Innenboden der Garage besteht aus durchgehendem quarzpoliertem Beton. Auf der Rampe und im Außenbereich mit bedrucktem Beton.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6261173**
Referenz: **1504**
In der Nähe oder in: **Palamós**
Region: **Baix Empordà**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **72 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 356.500**

Kontakt

Makler: **Porfinca Costa Brava**
Name: **Properties**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **nicht verfügbar**
+34972661492