

Wohnung kaufen Pedregalejo 29017, Málaga-Costa Del Sol



Wohnung zu verkaufen in Echevarría del Palo.

Verfügbar auf: English Español Weitere Sprachen: Schwedisch, Deutsch und Italienisch.

Die Gegend verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen: Stadtgebiet, Supermärkte, Schulen, Bushaltestellen, Krankenhäuser, Geschäfte, Restaurants, Freizeit, Sportplätze, Golfplätze, Grünflächen und eine direkte Ausfahrt zur Autobahn, um das Reisen zu erleichtern.

Ein paar Meter vom Meer entfernt (in 5 Minuten zu Fuß erreichbar), zweite Strandlinie

Ursprüngliche 4 Schlafzimmer, aber eines war in der Küche enthalten, was es auch zu einem Esszimmer macht (dieses ist nach Maß eingerichtet), Waschküche mit Wäscheleine, 2 Badezimmer renoviert (einschließlich Wasser- und Gasleitungen, die alle an die geltende Gesetzgebung angepasst sind), großes Wohnzimmer mit Klimaanlage mit Zugang zur Terrasse mit herrlichem Panoramablick und renoviert mit neuen Fußböden an Wänden und Boden, inklusive einem verglasten Gehäuse (montierbar - abnehmbar).

Es gibt einen Meerblick von der Küche/dem Esszimmer und der Waschküche (mit Wäscheleine) und von 1 Schlafzimmer.

Qualitäten: Terrazzoboden, Aluminiumschreinerei, Verstärkte Tür, Sicherheitsschloss.

Böden, Türen, Fenster und Jalousien sind die Originale (in optimalem Zustand).

In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober wird berichtet, dass die Kauf- und Verkaufskosten (Notar-, Register-, Verwaltungs- und Grunderwerbssteuer) nicht im Preis enthalten sind.

Alle Kosten und Steuern, die aufgrund der Formalisierung des Verkaufs anfallen, sowie diejenigen, die durch die Ausführung der zukünftigen öffentlichen Kaufurkunde entstehen, gehen zu Lasten des KÄUFERS, mit Ausnahme der Steuer auf die Wertsteigerung städtischer Grundstücke (kommunale Kapitalgewinne), die wie in der geltenden Gesetzgebung festgelegt, vom Konto und zu Lasten des VERKÄUFERS.

Darüber hinaus wird der Verbraucher darüber informiert, dass er das Recht hat, eine Kopie des entsprechenden Eigentumsinformationsdokuments zu erhalten.

Wenn Sie Fragen haben oder einen Besuch anfordern möchten, können Sie uns vorzugsweise per Chat und WhatsApp kontaktieren. (Enthaltung bei Immobilien).

Grundfunktionen:

- Wohnung von 115 m² bebaut, 110 m² nutzbar
- Ursprüngliche 4 Schlafzimmer, die in 3 umgewandelt wurden, indem eines in die Küche eingebaut wurde.
- 2 komplette und renovierte Badezimmer (Dusche/Bildschirm und halbe Badewanne)
- 6 m² verglaste Terrasse mit Panoramablick (keine Gebäude gegenüber)
- Gebrauch/guter Zustand
- Kleiderschrank
- AA in der Lounge
- Keine Heizung
- Nordwestausrichtung (Süden) . Meer und Berge
- Garagenplatz und/oder Abstellraum NICHT inbegriffen

Gebäude (insgesamt 9 Etagen)

Hohe Außenwohnung

Kompletter Neubau Geräumiger Aufzug

Gemeinschaft: 75€/Monat

Energiezertifizierung D

gegevens woning

Spanienimmo id: **6048863**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Pedregalejo 29017**
Region: **Málaga-Costa Del Sol**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **115 m2**

Kontakt

Name: **GUILLERMO DANIEL**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Grundstücksfläche:

- m²

Preis:

€ 495.000