

## Wohnung kaufen Pilar De La Horadada, Baix Segura



Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit an der Costa Blanca. Dieses exklusive Apartment, speziell für die Ferienvermietung konzipiert und in der prestigeträchtigen Gegend Torre de la Horadada gelegen, vereint Rentabilität, Komfort und eine unschlagbare Lage nur 300 Meter vom Meer entfernt mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer.~~Dieses moderne Aparthotel ist darauf ausgelegt, maximale touristische Erträge zu erzielen. Der Eigentümer kann die Immobilie bis zu vier Monate im Jahr selbst nutzen und die restliche Zeit der professionellen Ferienvermietung widmen. Es ist die perfekte Lösung für alle, die eine sichere Investition suchen, ohne auf den Genuss einer eigenen Wohnung am Meer verzichten zu müssen.~~Das Apartment besticht durch einen großzügigen und funktionalen Grundriss. Es verfügt über drei komfortable und helle Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort und ein elegantes Wohnzimmer mit integrierter Küche. So entsteht ein offener und einladender Raum, ideal für Ferientaufenthalte und die private Nutzung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse – perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen im Freien oder für unvergessliche Momente mit Meerblick und der erfrischenden Meeresbrise.~~Die Wohnung befindet sich in einer modernen, exklusiven Wohnanlage, die auf die Bedürfnisse des modernen Tourismus zugeschnitten ist. Die Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Spa-Bereich, einen Kinderspielplatz, weitläufige Grünflächen, Garagen und Abstellräume. Diese hochwertigen Serviceleistungen tragen zu ihrer Attraktivität und ganzjährigen Auslastung bei.~~Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben und ist sofort bezugsfertig. Zur Ausstattung gehören Innen- und Außenmöbel, Beleuchtung, Dekoration, eine komplette Küchenausstattung, Bettwäsche und Handtücher (drei Garnituren), Haushaltsgeräte und Kleingeräte, darunter ein Fernseher im Wohnzimmer. Eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgt zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort.~~Die Lage in Torre de la Horadada ist einer der größten Pluspunkte. Die feinen Sandstrände, die Promenade, das gastronomische Angebot und die ruhige, familienfreundliche Atmosphäre machen diese Gegend zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Costa Blanca – sowohl national als auch international.~~Eine Immobilie für alle, die eine gewinnbringende und sichere Investition suchen, die die Ruhe eines etablierten Urlaubsortes genießen und einen Teil des Jahres in ihrer eigenen Ferienwohnung am Meer verbringen möchten. Die perfekte Kombination aus Freizeit, Rendite und Lebensqualität.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer

Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~  
Nebenkosten (Notar, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten.~~Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa  
eine Immobilienagentur mit professionellem, freundlichem und transparentem Service suchen, sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6343642**  
Referenz: **NB-3p0010**  
In der Nähe oder in: **Pilar De La Horadada**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **104 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 398.900**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**