

## Wohnung kaufen Playa Del Cura, Baix Segura



Moderne 104 m<sup>2</sup> große Wohnung zu verkaufen, komplett ausgestattet und ideal für Selbstnutzer sowie zur Kurz- oder Langzeitvermietung. Die Wohnung besticht durch einen praktischen Grundriss, hochwertige Ausstattung und intelligente technische Lösungen für maximalen Komfort und Benutzerfreundlichkeit.

### Attraktive Investitionsmöglichkeit

Die Wohnung verfügt über ein aktives Booking.com-Profil mit hervorragenden Gästebewertungen. Zudem liegen bereits Buchungen bis September vor, sodass der neue Eigentümer sofort vermieten und vom ersten Tag an Einnahmen generieren kann.

### Aufteilung der Wohnung

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer:

Ein Schlafzimmer mit einem 140 × 200 cm großen Bett und einem Kleiderschrank

Ein Schlafzimmer mit einem 160 × 200 cm großen Bett und zwei Kleiderschränken

Ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90 × 190 cm) und einem Kleiderschrank

Darüber hinaus gibt es ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Badezimmer und zwei Balkone: einen offenen Balkon und einen verglasten, geschlossenen Balkon. Wohnzimmer und Küche

Wohnzimmer und Küche bilden zusammen einen hellen und offenen Wohnbereich. Alle Möbel und Geräte sind seit Juni 2024 in Gebrauch und befinden sich in nahezu neuwertigem Zustand.

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über smarte Steckdosen, die per WLAN gesteuert werden können, sodass Geräte ferngesteuert ein- und ausgeschaltet werden können. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf den Glasbalkon.

## Glasbalkon

Dieser praktische Bereich ist mit einer Waschmaschine und einem 200-Liter-Boiler mit WLAN-Steuerung ausgestattet und bietet ausreichend Kapazität für bis zu sechs Personen.

## Wohnzimmer

Das Wohnzimmer ist mit einem Esstisch und einem bequemen Relaxsofa eingerichtet. Zusätzlich gibt es eine Klimaanlage mit WLAN-Steuerung, die die gesamte Wohnung in ca. 15 bis 20 Minuten kühlt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den offenen Balkon mit vollständig zu öffnenden Schiebefenstern.

## Badezimmer

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über Dusche, WC, Waschbecken, einen Spiegel mit LED-Beleuchtung und einen elektrischen Handtuchheizkörper mit WLAN-Anschluss. Sicherheit und weitere Annehmlichkeiten

Die Immobilie ist mit einer Alarmanlage von Securitas Direct ausgestattet und für touristische Vermietung versichert. Zusätzlich verfügt sie über ein automatisches Türschloss, das ferngesteuert werden kann, und die Haupteingangstür des Gebäudes lässt sich per App oder Schlüssel öffnen.

Die Wohnung besitzt eine gültige Lizenz für touristische Vermietung: VT- (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) A.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine moderne, voll ausgestattete Wohnung mit sofortigem Vermietungspotenzial und nachweisbarer Rendite suchen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6361942**  
Referenz: **BEA-3472**  
In der Nähe oder in: **Playa Del Cura**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **104 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 249.900**

## Kontakt

Makler: **Bognar estates**  
Name: **Janine Bognar**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **0034612242134**