

## Wohnung kaufen Puente De Vallecas-Numancia, Madrid Capital



URGENT SALE! Prächtige Wohnung von 147 m<sup>2</sup> gebaut mit Terrasse von 34 m<sup>2</sup> in geschlossenen Urbanisation mit Schwimmbad, Concierge und Gemeinschaftsraum.

Das Anwesen ist in einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer, zwei davon mit Einbauschränken, voll ausgestattete Küche, Trockenraum, 2 komplette Bäder eines davon in Marmor gefliest, Eingangshalle, Flur und Abstellraum von 8 m<sup>2</sup> verteilt.

Die Immobilie ist in perfektem Zustand, mit Erdgasheizung, vorinstallierter Klimaanlage in allen Zimmern, Holzboden, Climalit-Fenstern und verstärkter Eingangstür.

Hervorragende Lage, 2 Minuten von der U-Bahn-Station Nueva Numancia entfernt und sehr gute Anbindung an die M30. Option eines Parkplatzes: +15.000€. KEINE AGENTUREN.

### Grundlegende Merkmale

- 147 m<sup>2</sup> gebaut
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Terasse
- Aus zweiter Hand/guter Zustand
- Einbauschränke
- Abstellraum

- Gebaut im Jahr 2007

- Individuelle Heizung: Erdgas

Gebäude

- Erdgeschoss außen

- mit Aufzug

Ausrüstung

- Schwimmbad

Energieausweis

- Verbrauch: 261 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr

- Emissionen: 55 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **4776653**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Puente De Vallecas-  
Numancia**  
Region: **Madrid Capital**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **147 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 280.000**

## **Kontakt**

Name: **Jose F**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**