

Wohnung kaufen Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Großzügiges Apartment mit Terrasse und Panoramablick auf den Yachthafen von Sotogrande. Wir präsentieren Ihnen dieses attraktive Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in einer mittleren Etage im exklusiven Viertel Sotogrande Marina, einer begehrten Wohnanlage, die für ihren maritimen Lebensstil, ihre Sicherheit und ihre gepflegte Lage direkt am Meer bekannt ist. Das Apartment bietet 114 m² Wohnfläche und eine 35 m² große, nach Westen ausgerichtete Terrasse – ideal, um die Nachmittagssonne und den Panoramablick auf Kanal und Yachthafen zu genießen. Das geräumige und helle Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern sorgt für viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Die Küche ist halboffen, kann aber bei Bedarf komplett integriert werden – perfekt für ein modernes, offenes Wohnkonzept. Die drei Doppelschlafzimmer sind alle nach außen ausgerichtet und mit Einbauschränken ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Beide Badezimmer sind komplett ausgestattet und in exzellentem Zustand. Die Immobilie wird möbliert und bezugsfertig verkauft und verfügt über Marmorböden und eine Klimaanlage. Die Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten und kontrollierten Zugang. Innerhalb der Anlage stehen ausreichend Parkplätze an der Straße zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der einen bequemen Zugang vom Eingang zur Wohnung ermöglicht. Neben der Attraktivität als Wohnsitz ist die Lage ein großer Vorteil: In unmittelbarer Nähe befinden sich Bootsliegeplätze, Strandrestaurants, Geschäfte, Segelclubs und der renommierte Real Club de Golf de Sotogrande. Die Strände sind nur wenige Geh- oder Fahrminuten entfernt, ebenso wie die internationale Schule und die Autobahnanschlüsse nach Gibraltar, Estepona und Marbella. Der Flughafen Gibraltar ist in weniger als 25 Minuten und der Flughafen Málaga in etwa einer Stunde erreichbar. Diese Immobilie ist ideal für alle, die Komfort, eine erstklassige Lage und die Nähe zum Meer suchen – ob zur privaten Nutzung oder als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6322176**
Referenz: **MLSC6723250**
In der Nähe oder in: **Puerto De Sotogrande**
Region: **Campo De Gibraltar**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**

Objekttype:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	114 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 699.000