

## Wohnung kaufen Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Prächtiges 3-Zimmer-Apartment mit großer privater Terrasse. Dieses elegante Luxusapartment befindet sich im renommierten San Roque Club, einer der exklusivsten Wohn- und Golfanlagen Südeuropas. Es bietet eine privilegierte Lage inmitten von Natur, Ruhe und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, nur wenige Minuten von Sotogrande mit seinem Yachthafen, Strandclubs und einer großen Auswahl an Restaurants entfernt. Die Wohnung liegt erhöht und bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Sie besticht durch ihre großzügigen Räumlichkeiten mit 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer spektakulären, teilweise überdachten Terrasse von über 77 m<sup>2</sup>, die zum Genießen des Klimas und der Umgebung in absoluter Privatsphäre einlädt. Das Apartment verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit modernem Kamin und Zugang zur Terrasse, das viel Tageslicht hereinlässt, sowie eine geräumige, voll ausgestattete Küche und großzügige Einbauschränke mit viel Stauraum. Es bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Marmorböden sowie Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und elektrische Jalousien sorgen für maximalen Komfort. Das Anwesen umfasst einen Parkplatz (mit zusätzlichem Platz für einen Buggy) und einen Abstellraum und bietet somit höchsten Komfort und praktische Funktionalität für den Alltag. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und gepflegte Grünflächen in exklusiver Lage mit zwei renommierten Golfplätzen. Diese Immobilie vereint Luxus, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage und eignet sich daher perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage. Sie ist ideal für alle, die einen anspruchsvollen Lebensstil an der Costa del Sol suchen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6377314**  
Referenz: **MLSC440352**  
In der Nähe oder in: **Puerto De Sotogrande**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Campo De Gibraltar</b>	Telefon:	<b>+34633281800</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>175 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 495.000</b>		