

## Wohnung kaufen Puerto Del Rosario, Puerto Del Rosario



Einzigartige Investitionsmöglichkeit auf Fuerteventura mit Carpe Mundi!~~In Puerto del Rosario, befindet sich diese 256 m2 große Immobilie, die nur wenige Schritte vom Meer, Strand, Hafen und Stadtzentrum entfernt ist. Das Haus besteht aus vier Wohnungen, aufgeteilt in zwei Apartments mit je 2 Schlafzimmern und zwei Apartments mit je 1 Schlafzimmer, insgesamt 5 Bäder. ~~Jedes Apartment verfügt über eine Genehmigung für die Ferienvermietung und wird derzeit erfolgreich vermietet(ca. 80% Auslastung) ~Diese Investition bietet eine unvergleichliche Chance mit garantierter Rendite, dank der hohen Nachfrage in dieser begehrten Lage. Das gesamte Haus wurde liebevoll und mit viel Liebe zum Detail neu eingerichtet und ausgestattet.~Der Vorteil wenn du hier investierst ist das du direkt nach dem Kauf einnahmen generieren kannst und daraus auch die Hypothek bedienen kannst. Die Apartments sind komplett ausgestattet und möbliert.~Das Haus verfügt über einen Aufzug so das auch die oberen Etagen bequem erreicht werden können.~~4 Wohnungen gesamt 256 qm: ~2 kleine Wohnungen 1 Schlafzimmer ~2 größere Wohnungen 2 Schlafzimmer 1 mal 1 Bad / 1 mal 2 Bäder.~Gesamt 6 Schlafzimmer 5 Bäder ~Ferienvermietung hier auf Fuerteventura und der Regel zwischen 75-90 % Auslastung ~790.000€ voll ausgestattet + Kaufnebenkosten +- 10%~zu vermieten für Feriengäste „kleine Wohnung“ min. 55€ Nacht 24 Nächte im Monat Je 1320€~ „große Wohnung“ min. 90€ Nacht 24 Nächte im Monat Je 2160€ ~ = 6960€ Monat ~ Gesamt pro Nacht bei Vollausslastung alle 4 Wohnungen 300€~ Bei 80% Auslastung 292 Nächte im Jahr ~ 300 € X 292 87.600€ Jahr~ Monatliche einnahmen 7300€~Kalkuliert Putzfrau 40€ pro Vermietung bei 4 Vermietungen pro Wohnung 16 x40€ 640€ ~~~Mit kredit 790.000 + knapp 10% Nebenkosten „ Anzahlung von 160.000€ und 4% Zins beträgt die Monatliche Rate 3262 € ~ ~Ab einer Auslastung von mehr wie 50% Kostendeckend 4500€~80 % Auslastung ergibt Rechnerisch einen Monatlichen Überschuss in höhe von 3398 € ~- Hausnebenkosten Putzfrau...~~(Ersatzweise kalkuliert zur Festvermietung: ~2 Wohnungen 1 Schlafzimmer +- 1300€ ~2 Wohnungen 2 Schlafzimmer + - 2400€)~Gesamt 3700€ Ergibt bei momentaner Marktlage rechnerisch maximal.~~Verpassen Sie nicht diese einmalige Investitionsgelegenheit auf Fuerteventura!~Kontaktieren Sie Carpe Mundi und sichern Sie sich Ihre Zukunft im Immobilienmarkt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6260789**  
Referenz: **CHA0137**  
In der Nähe oder in: **Puerto Del Rosario**

### Kontakt

Makler: **Carpe Mundi Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Puerto Del Rosario**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **300 m2**  
Grundstücksfläche: **130 m2**  
Preis: **€ 790.000**

Telefon:

**+34928138065**