

## Wohnung kaufen Resinera-Voladilla, Costa Del Sol Occidental



Atemberaubende Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en suite mit Whirlpool-Badewanne und großer Dusche. Beide Badezimmer haben Außenfenster (Faltfenster) mit Blick auf den gepflasterten Gartenbereich.

Die Küche ist sehr geräumig und voll ausgestattet und verfügt außerdem über eine Waschküche. Die Wohnfläche beträgt 110 Quadratmeter.

Zwei Terrassen (23,20 Quadratmeter) und ein komplett privater Garten (gepflastert, mit Keramikfliesen in Holzoptik) (229,70 Quadratmeter).

Ein 24 Quadratmeter großer Abstellraum und ein 14 Quadratmeter großer Parkplatz stehen zur Verfügung.

Die Anlage verfügt über zwei große Gemeinschaftspools.

Überwachungskameras in der Garage und im Zugangsbereich zur Anlage.

Jede Wohnung verfügt über unabhängige Solarmodule, sodass die Wohnung über acht Monate im Jahr direkt mit Warmwasser versorgt wird, ohne dass Strom benötigt wird. Die verbleibenden kalten Monate dienen als Reserve.

Das gesamte Haus verfügt über LED-Beleuchtung, Laminatböden (außer in Küche und Badezimmern) und komplett verkleidete Einbauschränke. Alle Fenster außer dem Badezimmerfenster sind mit Crimalit-Doppelglas und Jalousien ausgestattet.

Der Strand ist nur 800 Meter zu Fuß entfernt, über einen Weg, der zum Küstenweg führt, der Guadalmansa mit dem Hafen von Estepona verbindet. Der Weg ist etwa 12 km lang und wurde vor einigen Jahren von der Stadtverwaltung angelegt.

In 20 Metern Entfernung befinden sich ein Kinderspielplatz und ein Mehrzweck-Sportplatz.

In 200 Metern Entfernung befindet sich der neue Paddle-Tennis-Club mit Fitnessstudio, Zumba-, Yoga- und Pilates-Kursen, einer schönen und geräumigen Cafeteria und einem Restaurant sowie einem Parkplatz – ein wahrer Luxus.

Die Amerikanische Schule und die Verklärungsbasilika sind 400 Meter entfernt.

Der Golfclub La Resina ist 500 Meter entfernt.

Das Krankenhaus Hospiten ist etwa 800 Meter entfernt.

Und 4 km vom Zentrum von Estepona entfernt.

## gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6191920</b>
Referenz:	<b>1</b>
In der Nähe oder in:	<b>Resinera-Voladilla</b>
Region:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>110 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>365 m2</b>
Preis:	<b>€ 475.000</b>

## Kontakt

Name:	<b>Jose Poce</b>
Spricht:	<b>Englisch, Spanisch</b>
Telefon:	<b>nicht verfügbar</b>