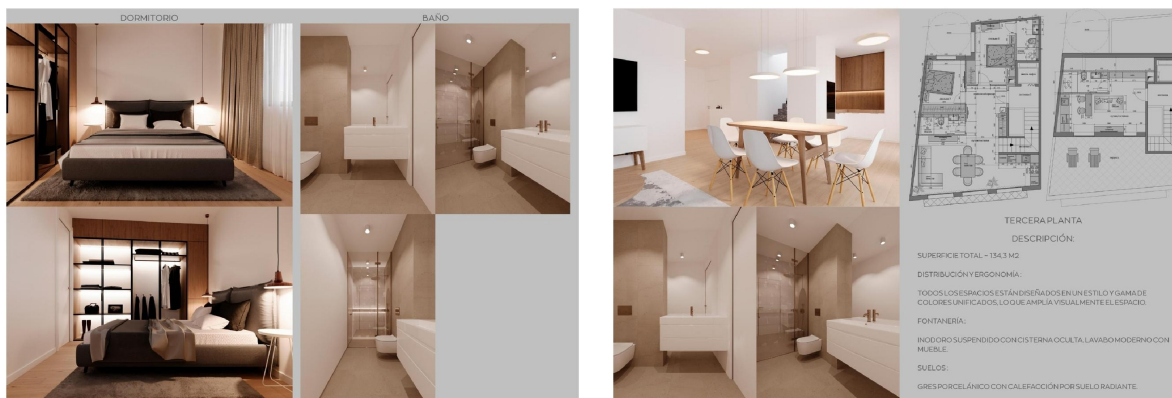


## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Neubau – Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Solarium im Zentrum von Roses, 5 Minuten vom Strand entfernt. Neubau im Herzen von Roses. Bis Ende Mai 2026 entsteht in der Straße Raval del Grec ein Neubau mit nur drei Wohneinheiten. Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils zwei Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Wohnung im dritten Obergeschoss ist eine Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse. Die Wohnung im dritten Obergeschoss besteht aus einem 29 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Balkon. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit 12,6 m<sup>2</sup> und das andere mit 10,5 m<sup>2</sup>. Zudem gibt es zwei Badezimmer mit jeweils 4,4 m<sup>2</sup>. Über die Innentreppe gelangt man zu einem weiteren Raum (Wohn- oder Schlafzimmer, Büro etc.) mit knapp 20 m<sup>2</sup>. Die 29 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Meerblick lädt zum Sonnenbaden und relaxen ein. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten gehört eine zentrale Klimaanlage. Tiefgaragenstellplätze sind ebenfalls verfügbar; diese werden separat verkauft. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6269146**  
Referenz: **KCSP-310**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **154 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 640.000**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**