

Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Neubau im Herzen von Roses. In der Straße Raval del Grecs entsteht bis Ende Mai 2026 ein Neubau mit nur 3 Wohneinheiten. In der 1. und 2. Etage befinden sich jeweils 1 Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Die Wohnung in der 3. Etage ist eine Duplexwohnung, mit Dachterrasse. Die Wohnungen in der 1. und 2. Etage bestehen aus einem Wohn-/Esszimmer mit amerikanischer Küche, insgesamt 29 m². Hier haben wir Zugang zu einem Balkon. Des weiteren gibt es 2 Schlafzimmer, eines von 12,6 m² und das zweite misst 10,5 m². Es sind 2 Badezimmer vorhanden, beide 4,4 m² groß. Die gehobene Ausstattung beinhaltet eine Fußbodenheizung (Stadtgas) in der gesamten Wohnung, sowie eine zentrale Klimaanlage. Tiefgaragenparkplätze werden auch vorhanden sein, diese werden separat verkauft. Das Haus verfügt selbstverständlich auch über einen Aufzug. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6269147**
Referenz: **KCSP-309**
In der Nähe oder in: **Roses**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **80 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 340.000**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**