

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Certificado Energético: 55T287R7P Wir bieten diese schöne Wohnung in einer der besten Wohngegenden von Roses an: Salatar. Die Residenz liegt in erster Meereslinie, nur wenige Meter von der Promenade und dem Strand entfernt und verfügt über einen Gemeinschaftspool und -garten. Diese schöne Wohnung befindet sich im vierten und obersten Stockwerk des Gebäudes. Sie besteht aus einer offenen Küche, die zum Wohn-Esszimmer führt und Zugang zu einer ersten Terrasse mit seitlichem Meerblick bietet. Sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit Zugang zur Terrasse, und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Über die Treppe gelangen Sie auf eine geräumige, 59 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit Markise und Abstellraum. Ideal für schöne Momente mit Familie oder Freunden, zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht auf Meer und Berge. Ausgestattet mit Klimaanlage w/k, Doppelglasfenster und Gegensprechanlage. Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz. Es wird mit einem privaten Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes verkauft.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6302162**  
Referenz: **2074**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **65 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 570.000**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**