

Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Entdecken Sie diese spektakuläre Erdgeschosswohnung, nur 200 Meter vom wunderschönen Strand Santa Margarita in Roses entfernt! Das 2016 erbaute Objekt besticht durch seine makellose Ausstattung und sein modernes Design, das jedem Lebensstil gerecht wird. Mit 119 m² Wohnfläche und 110 m² Nutzfläche bietet sie viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Das große, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit zahlreichen Glasfenstern führt direkt auf eine beeindruckende, 224 m² große private Terrasse mit Garten – ideal zum Sonnenbaden und für laue Sommerabende. Die offene Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, und der geräumige Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Wohnung verfügt über drei Doppelschlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer, die Privatsphäre und Komfort garantieren. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion in allen Räumen sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Das freistehende Gebäude ist barrierefrei und verfügt über breite, stufenlose Türen. Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum im selben Gebäude, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind. Dank der Ost-West-Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über viel Tageslicht. Nutzen Sie die Gelegenheit und wohnen Sie in einem Zuhause, in dem modernes Design auf Komfort und Strandnähe trifft. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und besichtigen Sie Ihr neues Zuhause! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323700**
Referenz: **KCSP-331**
In der Nähe oder in: **Roses**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **119 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Preis:

€ 420.000