

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Meer! Diese spektakuläre 3-Zimmer-Wohnung ist der ideale Rückzugsort für alle, die Komfort und atemberaubende Ausblicke suchen. Mit 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet diese Wohnung ein geräumiges Wohn-Esszimmer, perfekt für unvergessliche Momente. Die separate Küche ist komplett ausgestattet. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf der großen, sonnigen Südterrasse entspannen. Die drei Doppelzimmer, jeweils mit Einbauschränken, bieten Ihnen die wohlverdiente Erholung. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Badezimmer, eines davon mit einem luxuriösen Whirlpool – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Zur Immobilie gehört auch eine private 28 m<sup>2</sup> große Garage, perfekt für Ihr Auto und mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge. Dank Photovoltaikanlage und Klimaanlage (warm/kalt) vereint dieses Zuhause Komfort und Nachhaltigkeit. In ruhiger Lage gelegen, ist diese Erdgeschosswohnung eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Kommen Sie vorbei und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6323780**  
Referenz: **KCSP-332**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **180 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 565.000**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**