

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Entdecken Sie diese traumhafte, komplett renovierte Wohnung in idealer Lage, nur 150 Meter vom Hafen und Strand entfernt. Sie bietet ein privilegiertes Wohnumfeld und hervorragendes Vermietungspotenzial. Schon beim Betreten werden Sie von der Helligkeit und dem modernen Grundriss begeistert sein. Die Wohnung umfasst: Eine voll ausgestattete offene Küche mit Zugang zu einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Klimaanlage. Eine 7 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit herrlichem Meerblick und optimaler Sonneneinstrahlung. Zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Ein separates WC für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und profitiert von einem großen öffentlichen Parkplatz direkt am Haus – ein echter Vorteil für Sie und Ihre zukünftigen Mieter. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dank der bestehenden Tourismuszulassung und der außergewöhnlichen Lage, die für die saisonale Vermietung sehr begehrt ist. Ob als ganzjähriges Zuhause, Zweitwohnsitz oder gewinnbringende Kapitalanlage – diese Immobilie erfüllt alle Kriterien. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6356734**  
Referenz: **2488**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **61 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 275.000**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**