

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Starten Sie Ihr neues Leben am Meer in Roses! Moderne 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung, nur 1 Minute vom Strand entfernt. Mit Balkon, Klimaanlage und allem, was Sie brauchen, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen. Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage in Santa Margarita! Die 58 m<sup>2</sup> große Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine helle und einladende Atmosphäre – perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Ausstattung: 2 komfortable und funktionale Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer mit voll integrierter offener Küche, 2 moderne Badezimmer mit Dusche, großzügiger Balkon, ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Die Wohnung ist mit Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, elektrischen Jalousien und TV-Anschlüssen ausgestattet und garantiert so Komfort und Bequemlichkeit das ganze Jahr über. Darüber hinaus bietet das Gebäude Außenstellplätze zum Kauf an. Die Preise liegen je nach Größe zwischen 20.000 € und 25.000 €. Wohnen oder investieren Sie in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava: Ruhe, Strand und moderne Annehmlichkeiten – alles an einem Ort. Wir freuen uns, Ihnen diese brandneue Wohnung in Santa Margarita zeigen zu dürfen. Einige Fotos sind mit Photoshop bearbeitet. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6368918**  
Referenz: **KCSP-355**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **65 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 295.000**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**