

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, direkt am Meer zu wohnen! Eine traumhafte, renovierungsbedürftige Wohnung in erster Meereslinie, in absolut ruhiger Lage, steht zum Verkauf. Gestalten Sie Ihr Traumzuhaus und genießen Sie von allen Zimmern aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Camino de Ronda. Hauptmerkmale: Wohnzimmer mit offener Küche: Ein heller und offener Raum, ideal für eine moderne und gemütliche Atmosphäre. 10 m<sup>2</sup> Terrasse: Genießen Sie von dieser großzügigen Terrasse den Panoramablick auf das Meer und den Camino de Ronda – perfekt zum Entspannen und Verweilen im Freien. 3 Schlafzimmer: Drei Schlafzimmer mit Meerblick bieten Ihnen die nötige Privatsphäre und Ruhe. 1 Badezimmer: Ein Badezimmer für alle Bewohner. Parkplatz: Ein Parkplatz gehört zur Wohnung und garantiert Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Direkter Zugang zum Camino de Ronda: Genießen Sie Natur und Meer mit direktem Zugang zu diesem Küstenweg – ideal zum Wandern und für sportliche Aktivitäten. Lage: Diese Wohnung befindet sich in privilegierter Lage, direkt am Meer und in einer ruhigen Gegend. Genießen Sie die Meeresbrise, das Rauschen der Wellen und den atemberaubenden Meerblick ganz bequem von zu Hause aus. Dank des direkten Zugangs zum Küstenwanderweg (Camino de Ronda) können Sie die Küste erkunden und ihre versteckten Winkel entdecken. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zu wohnen und absolute Ruhe mit Blick aufs Meer zu genießen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Zusätzliche Informationen: Der Küstenwanderweg (Camino de Ronda) verläuft entlang der Mittelmeerküste und bietet atemberaubende Ausblicke sowie Zugang zu versteckten Buchten und Stränden. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend und ist ideal für alle, die Ruhe und Entspannung suchen. Ein Parkplatz gehört zur Immobilie – ein großer Vorteil in dieser Gegend. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, sodass Sie sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Sprechen Sie uns gerne an, falls Sie weitere Fragen haben!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383123**  
Referenz: **2567**  
In der Nähe oder in: **Roses**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,**

Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **66 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 360.000**

Telefon:

**Französisch, Spanisch**  
**+34 972 257 590**