

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Dieses außergewöhnliche Apartment mit 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. Terrasse) befindet sich in idealer Lage im begehrten Viertel Canyelles Rosas und bietet einen beeindruckenden Blick auf den Naturpark und das Mittelmeer. Die seltene Immobilie erstreckt sich über mehrere Etagen und schafft so ein großzügiges und komfortables Ambiente. Es ist äußerst selten, dass sich die Wohnung ebenerdig erstreckt und dadurch ein so großzügiges und komfortables Raumgefühl entsteht. Reisen Sie sicher und in einer ruhigen, familiären Umgebung und lassen Sie sich vom besonderen Flair der Costa Brava verzaubern. Der separate Schlafbereich mit seinen Doppelzimmern, der durch vier Stufen vom Hauptbereich getrennt ist, verfügt über Einbauschränke mit optimalem Stauraum. Das helle Wohnzimmer bietet eine große Terrasse (16 m<sup>2</sup>) mit Holzdeck und Grill – perfekt, um laue Sommerabende im Grünen zu genießen und die umliegende Landschaft zu bewundern. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und ideal für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Die beiden Badezimmer, jeweils mit Badewanne und Dusche, werden durch Aluminium-Lüftungsschlitze natürlich belüftet. Außerdem ist eine praktische Waschmaschine mit Unterlegscheibe und Ständern für die vollständige Installation dieser Immobilie enthalten. Alle Lüftungsöffnungen sind austauschbar und aus Aluminium gefertigt, was eine erstklassige Wärme- und Schalldämmung gewährleistet. Direkt am Eingang der Wohnung befinden sich Parkplätze, die ganzjährig zusätzlichen Komfort bieten. Wenn Sie die Immobilie im Bundesstaat verkaufen, installieren Sie sie einfach...

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6383147</b>
Referenz:	<b>2548</b>
In der Nähe oder in:	<b>Roses</b>
Region:	<b>Alt Empordà</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Wohnfläche:	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>- m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 295.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Agencia Eureka</b>
Name:	<b>Catrin Kohl</b>
Spricht:	<b>Deutsch, Englisch, Französisch, Spanisch</b>
Telefon:	<b>+34 972 257 590</b>