

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Mitten im Zentrum von Roses und nur 400 Meter vom Strand entfernt befindet sich diese komplett renovierte Wohnung, die Ihnen das mediterrane Lebensgefühl näher bringt. Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und ist modern und hell – jedes Detail wurde sorgfältig gepflegt. Sie verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie eine offene Küche, die in den Wohn-/Essbereich übergeht, mit Zugang zu einem privaten Balkon. Hier können Sie nach einem Tag am Meer oder beim Einkaufen die frische Luft genießen. Doppelverglaste Fenster, umschaltbare Klimaanlage und Parkettboden sorgen zu jeder Jahreszeit für Komfort. Eine private Parkmöglichkeit befindet sich etwa 180 m entfernt. Die perfekte Lage macht diese Wohnung einzigartig: alle Geschäfte, Restaurants und Freizeitangebote von Roses erreichen Sie zu Fuß, und der Strand ist so nah, dass Sie jeden Tag am Meer spazieren können. Lassen Sie das Auto stehen und genießen Sie ein Leben, in dem alles vor der Haustür liegt. Diese Wohnung ist in einem tadellosen Zustand und einen Besuch wert – entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Meer.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383149**  
Referenz: **2538**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **77 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 265.000**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**