

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Großzügige und elegante Wohnung mit Meerblick, nur 100 Meter vom Strand entfernt, mit 95 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und eigenem Stellplatz. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, der zu zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken führt, eines davon als Suite mit eigenem Bad, sowie ein weiteres separates, voll ausgestattetes Badezimmer. Zudem gibt es eine separate, offene und funktionale Küche mit praktischem Abstellraum, Speisekammer und Hauswirtschaftsbereich. Das Herzstück der Wohnung ist das geräumige und helle Wohn und Esszimmer mit großen Fenstern und Schiebetüren, die auf eine gemütliche verglaste Terrasse führen, von der aus man einen herrlichen Meerblick genießen kann. Im Erdgeschoss desselben Gebäudes befindet sich der private Stellplatz, der Komfort und Sicherheit bietet. Obwohl die Wohnung in zweiter Reihe liegt, genießt sie eine privilegierte Lage, da sich vor ihr keine Bebauung befindet: Direkt gegenüber liegt ein angenehmer Platz mit Grünanlagen, einem Kreisverkehr und Parkmöglichkeiten, und gleich dahinter befindet sich der Strand. Das Gebäude, exklusiv und ruhig, besteht aus nur sechs Wohnungen. Zudem ist es von allen notwendigen Einrichtungen wie Banken, Apotheke und öffentlichen Verkehrsmitteln umgeben, was es sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Ferientaufenthalte ideal macht.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383164**  
Referenz: **2515**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **95 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **625 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 310.000**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**