

## Wohnung kaufen Roses, Alt Empordà



Wir präsentieren Ihnen dieses charmante, renovierte Apartment in Santa Margarida (Roses), einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava. Die Nähe zum Strand, die schiffbaren Kanäle und die lebendige Atmosphäre machen es zu einem echten Highlight. Das Apartment befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und bietet 58 m<sup>2</sup> gut genutzte Wohnfläche mit hellen Räumen und einem komfortablen, funktionalen Grundriss. Das Herzstück des Apartments ist der einladende Wohn-Essbereich mit integrierter Küche – ein offener und freundlicher Raum mit direktem Zugang zum Balkon. Von hier aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Canal de Santa Margarida, einen der schönsten und begehrtesten Orte der Gegend. Es verfügt über zwei Doppelzimmer, eines davon als Suite mit eigenem Bad (ohne WC) und Zugang zum Balkon, sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. Dank seiner Ausrichtung und des reichlichen Tageslichts bietet diese Wohnung ganzjährig ein warmes und behagliches Ambiente – ideal für Urlaub und langfristiges Wohnen. Ein besonderer Pluspunkt ist der großzügige Parkplatz im Gemeinschaftsbereich, der in dieser Lage sehr geschätzt wird. Die Immobilie ist teilweise renoviert und bezugsfertig und bietet gleichzeitig Potenzial für zukünftige Modernisierungen und Wertsteigerungen. Das Gebäude wird derzeit umfassend saniert und stellt somit eine attraktive mittelfristige Investitionsmöglichkeit dar. Eine perfekte Immobilie als Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder um den mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden von Roses zu genießen. Zusätzliche Informationen: Die Maklerprovision ist im Preis enthalten. Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten. Der Käufer trägt die Kosten für: Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Eintragungsgebühren und gegebenenfalls Finanzierungskosten. Wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie diese Gelegenheit! Einige Fotos wurden digital retuschiert, um die Darstellung zu verbessern.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384742**  
Referenz: **KCSP-363**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**

Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **85 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 220.000**

Telefon:

**nicht verfügbar**