

## Wohnung kaufen San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Stellen Sie sich vor, nach Hause zu kommen und zu spüren, dass alles passt.~~Diese helle Eckwohnung besticht von Anfang an durch ihr Licht und ihr großzügiges Raumgefühl. Dank ihrer Ausrichtung und Ecklage atmet die Wohnung, füllt sich mit Helligkeit und vermittelt in jedem Raum ein angenehmes Wohlbefinden.~~Die verglaste Terrasse umgibt praktisch die gesamte Fassade und ist weniger ein dominantes Element als vielmehr ein äußerst nützlicher Raum: Sie bringt natürliches Licht, Belüftung und die Verbindung nach außen, die das Zuhause das ganze Jahr über lebendiger und komfortabler macht.~~Mit ca. 100 m2 bebauter Fläche verfügt die Wohnung über drei Doppelzimmer, die sowohl für das Familienleben als auch für neue Bedürfnisse wie Homeoffice oder multifunktionale Räume ausgelegt sind. Die Aufteilung ist komfortabel und funktional und bietet eine perfekte Grundlage, um sie ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.~~Mit Ihrem Stil und Ihrer Persönlichkeit kann sich diese Wohnung in den Ort verwandeln, an dem Sie jeden Tag ankommen, vom Alltag abschalten und sich wirklich zu Hause fühlen.~~Im obersten Stock gelegen, bietet sie mehr Privatsphäre und hervorragenden Lichteinfall den ganzen Tag über. Außerdem gibt es Zugang zu einer gemeinschaftlichen Dachterrasse mit einem privaten Waschaum, was zusätzlichen Komfort bietet.~~Ausgestattet mit Klimaanlage und teilmöbliert ist es eine Wohnung, die sofort bezogen werden kann, mit Spielraum für eine schrittweise Weiterentwicklung.~~Und das alles in einer lebendigen Gegend mit allen Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Verkehrsanbindungen und Einkaufszentren nur wenige Minuten entfernt.~~Eine Wohnung mit Licht, Möglichkeiten und diesem besonderen Etwas, das dazu einlädt, sich seine Zukunft darin vorzustellen.~~###Aufteilung~Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, Küche, Flur und verglaster Terrasse. Sie hat eine eingetragene bebaute Fläche von 100,64 m2 + Überhang von 6,14 m2. Auf dem Dach befindet sich ein privater Waschaum von 4,70 m2.~~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis beinhaltet keine Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%) sowie Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. In der Regel sollten hier etwa 8-10% des Kaufpreises kalkuliert werden, wobei wir Ihnen für jede konkrete Immobilie eine detaillierte Aufstellung zur Verfügung stellen.~~Der veröffentlichte Plan ist als Orientierungsskizze zu verstehen und stellt nicht exakt die physische Realität der Immobilie dar; Abweichungen in Grundriss und Maßen sind möglich.

### gegevens woning

Spanienimmo id:

6374935

### Kontakt

Makler:

Cardenas Inmobiliaria

Referenz:	<b>06079-CA</b>	Name:	<b>Lucy Evans</b>
In der Nähe oder in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>	Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Region:	<b>Área Sur</b>	Telefon:	<b>+34928150650</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>100 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 275.000</b>		