

Wohnung kaufen San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Wir präsentieren diese elegante, vollständig renovierte Wohnung im Komplex Los Molinos, gelegen an der Avenida de Tirajanas, einer der wichtigsten Lagen von Playa del Inglés. Die Lage bietet unmittelbaren Zugang zu einem breiten Angebot an Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen in einer sowohl bei Bewohnern als auch bei Besuchern sehr geschätzten Umgebung.~~Die Wohnung befindet sich im vierten Stock des Gebäudes und genießt eine besonders ruhige Lage innerhalb der Anlage, da sie in einem Bereich mit geringerer Frequentierung liegt, was zusätzliche Privatsphäre bietet.~~Die Immobilie wurde vollständig mit modernen und hochwertigen Materialien renoviert, einschließlich der Erneuerung der Elektro und Sanitärinstallationen, und bietet somit ein komfortables und funktionales Zuhause, bezugsfertig.~~Die Raumaufteilung ist praktisch und lichtdurchflutet, mit einem Eingangsbereich, einem geräumigen und gut beleuchteten Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer mit zeitgemäßen Ausstattungen, einer voll ausgestatteten und funktionalen Küche sowie einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang nach außen.~~Ergänzt wird die Wohnung durch eine private Terrasse, ideal um das Klima von Gran Canaria zu genießen. Zudem befindet sich die Immobilie in kurzer Entfernung zum Strand, zu Einkaufszentren, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Dienstleistungen, in einer dynamischen und stark nachgefragten Lage.~~Insgesamt handelt es sich um eine hervorragende Gelegenheit, eine renovierte Immobilie in strategischer Lage mit großem Potenzial zu erwerben.

~~###Aufteilung~Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer, Bad und Terrasse.~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als schematische Skizze zu betrachten, nicht als exakte Wiedergabe der tatsächlichen Gegebenheiten. Abweichungen im Zuschnitt und bei den Maßen sind möglich.~~Der Preis beinhaltet keine Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie Notar, Grundbuch und Verwaltungskosten. In der Regel sollten 8–10 % des Kaufpreises kalkuliert werden, wobei wir Ihnen für jede Immobilie eine detaillierte Schätzung zukommen lassen.~~Diese Immobilie ist auf einem für touristische Nutzung ausgewiesenen Grundstück gebaut; das Gebäude wird jedoch tatsächlich zu Wohnzwecken genutzt, und diese Nutzung gilt als gefestigt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374938**
Referenz: **06082-CA**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**

In der Nähe oder in:	San Bartolomé De Tirajana	Spricht:	nicht verfügbar
Region:	Área Sur	Telefon:	+34928150650
Objekttype:	Wohnung		
Zimmer:	1		
Wohnfläche:	46 m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 245.000		