

Wohnung kaufen San Blas-Rosas, Madrid Capital



Met nostalgie verkopen we het huis van ons geluk in de rustige wijk Canillejas. Het is een uniek appartement van binnen, gezien de grootte, niet te klein en niet te groot en de indeling. We hebben het in mei 2019 volledig gerenoveerd (elektriciteit, loodgieterswerk, vloeren, plafonds, draai-kiepramen met dubbele beglazing, inclusief de scheidingswanden en indeling, om de ruimtes beter te benutten en mogelijke schrik, ongemak en dure werken te voorkomen).

Iets belangrijks om te benadrukken zijn de geweldige burens en eigenaren in hun geheel, dus er zijn geen problemen met samenleven, wanbetalingen, lawaai of stank of vuil.

Het appartement is volledig naar buiten gericht en de hele dag erg licht omdat het open ruimtes heeft naar het oosten en het westen. Naar het oosten en met uitzicht op een zeer rustige tuin bevinden zich de vierde berging, de keuken en een grote kamer, naar het zuiden kijkt het raam van de badkamer uit op een andere tuin die de badkamer verlicht en vult met een heerlijke bloemengeur. En tot slot, naar het westen, met de hele middag een prachtige helderheid, bevinden zich de grootste hoofdkamer, de middelgrote kamer en de grote woon-eetkamer waar we allemaal van genieten. besparen op verwarming in de winter en licht tot ver in de avond. Het appartement is ook erg koel omdat het op de 1e verdieping ligt en ramen heeft naar het oosten, zuiden en westen, wat een zeer verfrissend effect geeft met de bries die bijna altijd waait.

De woning is gelegen in de Calle Lucano op de 1e verdieping (om u niet te vermoeien met trappen), bestaat uit ongeveer 80 bebouwde meters met 3 ruime slaapkamers en een ruime woon-eetkamer (waarbij een grote tafel in de woonkamer kan

worden geopend om comfortabeler te zijn met familie en vrienden), het heeft ook 1 aparte keuken met schuifdeur om geuren te voorkomen, heeft een kleine en zeer functionele badkamer die ook is gerenoveerd en een modern uiterlijk heeft gekregen. En tot slot, en iets wat je niet elke dag ziet, een enorme berging op dezelfde verdieping, met veel opbergruimte, zodat je geen bergingen hoeft te huren, afgezien hiervan, als je meer ruimte nodig hebt, heeft de gemeenschap gemeenschappelijke bergingen waar je meer spullen kunt opslaan.

Het appartement heeft een uitstekende ligging met op 1 kilometer afstand tal van scholen, kinderdagverblijven, apotheken, hotels, bars, restaurants, supermarkten en hotels die ik u graag zal vertellen als u het mij vraagt.

Zeer belangrijk is het vervoer, dat bij de deur van het gebouw een bushalte heeft met de lijnen 28 (Retiro), lijn 48 (Plaza de toros de Ventas), lijn 140 (Pavones - Moratalaz) en nachtlijn N5 die u rechtstreeks naar dezelfde Cibeles brengt. Het heeft ook een taxistandplaats op 300 meter afstand voor noodgevallen.

En wat betreft de metro hebben we het station Torrealarias (L5) op 8 minuten lopen, dat van Alameda de Osuna naar Casa de Campo gaat en het station Las Musas (L7) op 12 minuten, dat het hele centrum van Madrid doorkruist en tot Pitis reikt, als we rekenen dat tot de terminal T1-T2 en T3 is in minder dan 5 minuten met de auto te bereiken en in 8 minuten naar T4, zou ik kunnen zeggen dat het beter is om onmogelijk te communiceren.

Op 7 minuten rijden van het park Juan Carlos, op 900 meter van het Metropolitano waar u kunt genieten van voetbal en concerten en de Calle Alcalá met alle diensten op enkele minuten van onze bubbel van rust.

Neem contact met me op... Kom het bekijken en je wordt meteen verliefd.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5975558**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **San Blas-Rosas**
Region: **Madrid Capital**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **84 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 240.000**

Kontakt

Name: **Isaac**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **+34611730589**