

Wohnung kaufen San Isidro, Barbanza



Suchen Sie ein ruhiges Zuhause, von dem aus Sie den Supermarkt zu Fuß erreichen und trotzdem Alicante oder Murcia in unter 40 Minuten erreichen können? Diese Wohnung bietet Ihnen genau das: Ruhe, Komfort und hervorragende Anbindung – alles in einem attraktiven Angebot. Wir präsentieren Ihnen heute diese helle und gepflegte Erdgeschosswohnung in einer sehr ruhigen und angenehmen Straße. Das Gebäude ist in einem ausgezeichneten Zustand, sauber, lichtdurchflutet und mit einem Aufzug ausgestattet – somit komfortabel und barrierefrei für alle Altersgruppen. Obwohl es sich um eine Erdgeschosswohnung handelt, profitiert sie von viel Tageslicht und einer Nordwestausrichtung. Das sorgt für kühlere Sommernachmittage und ein ganzjährig angenehmes Raumklima. Die Straße ist ruhig und bietet eine entspannte Nachbarschaftsatmosphäre – ideal für alle, die Ruhe schätzen, ohne sich isoliert zu fühlen.

Beschreibung der Wohnung Die Wohnung bietet 75 m² gut aufgeteilte Wohnfläche und wurde komplett renoviert. Sie ist bezugsfertig – keine Überraschungen, keine zusätzlichen Renovierungskosten. **Ausstattung:** Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, die viel Stauraum bieten und durch ein klares Design bestechen. Zwei Badezimmer – eines mit Badewanne für entspannende Momente und das andere mit einer praktischen, ebenerdigen Dusche für den täglichen Gebrauch. Eine separate Küche, ideal für alle, die gerne kochen, ohne dass Gerüche oder Geräusche den Wohnbereich beeinträchtigen. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschküche sorgt für zusätzliche Praktikabilität und Ordnung. Ein privater Balkon, perfekt, um die frische Luft, den Morgenkaffee oder ruhige Abende zu genießen. Eine brandneue Klimaanlage garantiert Komfort in den warmen mediterranen Sommern. Die Renovierung verleiht dem Haus ein frisches, modernes Ambiente und bewahrt gleichzeitig die warme und funktionale Raumaufteilung. **Extras:** Neue Klimaanlage, Einbauschränke, Aufzug, Gegensprechanlage, Balkon und ein kürzlich modernisiertes Interieur – all dies steigert den Wert und den Komfort. Das Haus ist barrierefrei zugänglich.

Lage & Erreichbarkeit Die Lage ist einer der größten Vorteile: Supermarkt nur 350 Meter entfernt – Einkäufe des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar. Schule nur 650 Meter entfernt – ideal für Familien. Hervorragende Verkehrsanbindung mit schnellem Zugang zu den Autobahnen. Nur 35 Minuten bis Alicante. Nur 37 Minuten bis Murcia. Sie profitieren von der optimalen Anbindung an beide Städte und deren Flughäfen, Einkaufszentren, Krankenhäuser und Küstenabschnitte und genießen gleichzeitig ein ruhiges Wohnumfeld. Diese perfekte Balance zwischen guter Erreichbarkeit und Ruhe ist selten zu finden.

Preis & Nebenkosten Die Immobilie wird zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis angeboten und ist somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder ein idealer dauerhafter

Wohnsitz.(Detaillierte jährliche Kosten wie Grundsteuer und Wohngeld stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.)
Diese Wohnung ist ideal für:Ein Paar, das ein komfortables und ruhiges Zuhause sucht.Eine kleine Familie, die Wert auf die Nähe zu Schulen und anderen Einrichtungen legt.Investoren, die eine sofort vermietbare Immobilie in einer verkehrsgünstig gelegenen Gegend suchen.Senioren, die Wert auf einen Aufzug, Komfort und Ruhe legen.Die Wohnung ist bezugsfertig, gut gelegen, renoviert und preisgünstig – eine Kombination, die schnell vergriffen ist.Wir laden Sie herzlich zu einem Besichtigungstermin ein. Wenn Sie es persönlich sehen, werden Sie seine Helligkeit, seinen Komfort und sein Potenzial erst richtig zu schätzen wissen.Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6352262**
Referenz: **MLSC9880104**
In der Nähe oder in: **San Isidro**
Region: **Barbanza**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **60 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 133.000**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**