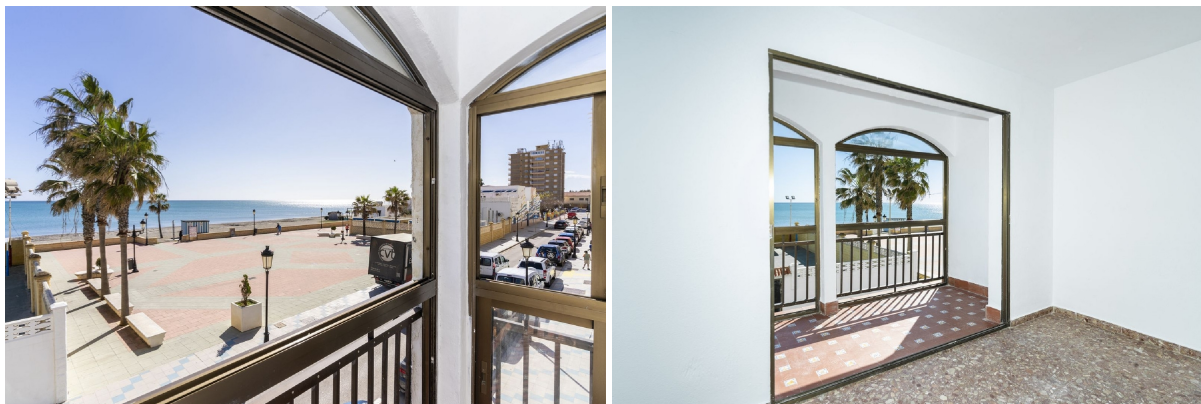


Wohnung kaufen San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



Großzügige Wohnung mit Terrasse und Meerblick im Herzen von Sabinillas. Entdecken Sie diese attraktive Immobilie im Herzen von San Luis de Sabinillas. Die erstklassige Lage bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung und den Strand nur wenige Meter entfernt. Die Wohnung verfügt über 90 m² Wohnfläche und eine ca. 30 m² große Terrasse – ideal, um einen angenehmen Außenbereich zu gestalten, in dem Sie entspannen, im Freien speisen oder den Panoramablick auf das Meer genießen können. Die Wohnung bietet vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist somit sowohl für Familien, die viel Platz suchen, als auch für alle, die ein Zuhause mit großem Gestaltungspotenzial wünschen, bestens geeignet. Die Küche ist separat, und das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Außenbereich, wodurch die gesamte Wohnung mit Tageslicht durchflutet wird. Die Marmorböden verleihen der Wohnung ein klassisches und elegantes Ambiente. Das Gebäude befindet sich im ersten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Es liegt in einer zentralen und verkehrsgünstig gelegenen Gegend. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bietet sie eine fantastische Gelegenheit, ein individuell gestaltetes Zuhause zu schaffen oder in einer begehrten Gegend mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial zu investieren. Die Lage ist einer ihrer größten Vorzüge: Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Schulen und diverse Geschäfte sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die lebhaft Strandpromenade und die Strände von Sabinillas. Nur 5 Autominuten entfernt liegt der bekannte Hafen Puerto de La Duquesa mit seinem Yachthafen und einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Das Zentrum von Estepona ist ebenfalls in etwa 10 Minuten zu erreichen, und das renommierte Golfresort Finca Cortesin ist etwa 10 Autominuten entfernt. Dank der Anbindung an die Autobahn A-7 ist Marbella in ca. 25 Minuten und der Flughafen Málaga-Costa del Sol in ca. 50 Minuten schnell erreichbar. Darüber hinaus ist die Ferienvermietung in der Wohnanlage erlaubt, was die Immobilie für alle, die eine Investition mit hervorragendem Renditepotenzial in einer ganzjährig gefragten Gegend suchen, noch attraktiver macht. Eine Immobilie mit großem Potenzial, exzellenter Lage und wunderschönem Meerblick, ideal für alle, die sich im Herzen der Costa del Sol ein Zuhause schaffen oder in einer Gegend mit hoher touristischer Nachfrage investieren möchten.

gegevens woning

Spanienimmo id:

6361492

Kontakt

Makler:

Costa Spain Properties

Referenz: **MLSC5697921**
In der Nähe oder in: **San Luis De Sabinillas**
Region: **Costa Del Sol Occidental**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **90 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 315.000**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**