

## Wohnung kaufen San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Bezugsfertiger, komplett ausgestatteter neuer Bungalow im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern ab 2022! Das Zentrum von San Pedro del Pinatar ist fußläufig erreichbar. Supermarkt und Restaurants befinden sich 50 Meter entfernt. Wir freuen uns sehr, Ihnen diese wunderbare, komplett ausgestattete und bezugsfertige Erdgeschosswohnung in San Pedro Del Pinatar, Murcia, präsentieren zu dürfen. Eingebettet in die charmante Küstenstadt San Pedro del Pinatar verkörpert dieses neue Bungalow-Apartment im Erdgeschoss einen Lebensstil voller Komfort und Luxus. Nur wenige Gehminuten von wichtigen Einrichtungen wie dem lebhaften Wochenmarkt Consum und dem pulsierenden Stadtzentrum entfernt, bietet diese Immobilie eine erstklassige Lage, die sicherstellt, dass Sie alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe haben. Was diese Wohnung so besonders macht, ist die außergewöhnliche Liebe zum Detail und die umfangreiche Ausstattung. Schon beim Betreten werden Sie von den hochwertigen Möbeln und der geschmackvollen Dekoration in jedem Raum begeistert sein. Alles, was Sie sehen, gehört Ihnen – ein unkomplizierter Einzug, wie er auf dem Immobilienmarkt selten zu finden ist. Die Wohnung selbst verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer und bietet somit ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste. Der offene und helle Grundriss verbindet Wohn- und Essbereich harmonisch und schafft so ein ideales Ambiente zum Entspannen und für gesellige Stunden. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre. Die Gemeinschaftseinrichtungen sind ebenso beeindruckend. Der beheizte Pool lädt ganzjährig zum Baden ein, während der angrenzende Whirlpool und die Gegenstromanlage die perfekte Möglichkeit bieten, nach einem erlebnisreichen Tag zu entspannen. Ein weiterer Pluspunkt für die Umwelt: Die Anlage ist mit Solarpaneelen ausgestattet, die die monatlichen Kosten der Gemeinschaft auf unglaubliche 39 € senken. Dieses ebenerdige Bungalow-Apartment in San Pedro del Pinatar ist mehr als nur eine Wohnung; es ist ein Ausdruck von gehobenem Wohnkomfort. Mit seiner unschlagbaren Lage, der umfangreichen Ausstattung und den Gemeinschaftseinrichtungen, die Entspannung und Energieeffizienz fördern, verkörpert es den Inbegriff modernen Komforts an der wunderschönen spanischen Küste. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie es zu Ihrem neuen Zuhause – genießen Sie das Beste, was San Pedro del Pinatar zu bieten hat. FANTASTISCHE Extras, die diese Immobilie zur besten Wahl machen: Nur 3 Jahre alt und sieht aus wie neu! Profitieren Sie von den Vorteilen eines Neubaus mit nur 8 % staatlicher Steuer statt 10 %. Gekauft wie gesehen! Vollaussattung + Möbel + Dekoration Alles bleibt erhalten und ist wie neu (ausgenommen persönliche Gegenstände). Durchgeleitete Klimaanlage Waschmaschine Außenküche Fensterläden und Vorhänge Reichlich Stauraum dank der vielen, deckenhohen Einbauschränke. Fußbodenheizung in den Badezimmern Beheizter Pool, Whirlpool und

Gegenstromanlage Super niedrige Gemeinschaftskosten! Luxuriöse Ausstattung im modernen Stil Und noch vieles mehr, das Sie vor Ort entdecken können. Sofort bezugsfertig! Wenn Sie eine sofort bezugsfertige Ferienimmobilie oder eine attraktive Kapitalanlage zur Vermietung suchen, dann suchen Sie nicht weiter und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6333130**  
Referenz: **MLSC9370037**  
In der Nähe oder in: **San Pedro Del Pinatar**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **80 m2**  
Grundstücksfläche: **120 m2**  
Preis: **€ 289.000**

## **Kontakt**

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**