

## Wohnung kaufen Santa Barbara, Levante Almeriense



Helle und gut gelegene Duplex-Penthouse-Wohnung. In einer ruhigen Gegend und ganz in der Nähe des Ortszentrums, mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Reichweite (Gesundheitszentrum, Schule und weiterführende Schule, Geschäfte usw.).~~Santa Bárbara liegt 7 km von Amposta, 13 km von Tortosa und 18 km von La Rápita mit seinen spektakulären Stränden entfernt. Auf halbem Weg zwischen zwei Naturparks: dem Ebrodelta und den Ports de Tortosa-Beceite. Eine privilegierte Lage, ideal, um sowohl das Meer als auch die Berge zu genießen.~~Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk des Gebäudes. Die Gemeinschaft verfügt über einen installierten Aufzug, der jedoch derzeit auf Beschluss der Eigentümer nicht in Betrieb ist.~~Die Wohnung mit einer bebauten Fläche von 76 m2 erstreckt sich über zwei Etagen:~~Untere Etage (Eingang):~- Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein gemütlicher, funktionaler und lichtdurchfluteter Raum~- Komplettes Badezimmer mit Badewanne~- Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon~~Obere Etage (Duplex):~- Nebenraum~- Doppelzimmer mit Einbauschränk und Zugang zur Terrasse~- Badezimmer mit Dusche~- Große Terrasse von ca. 20 m2, ideal zum Wäschetrocknen, Sonnenbaden, Grillen oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die Berge~~Die Wohnung verfügt über Parkettboden in allen Räumen (außer Küche und Bädern) und bietet somit Wärme und Komfort. Außerdem ist sie mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe über Luftkanäle im unteren Bereich sowie Split-Geräten im oberen Bereich ausgestattet, was das ganze Jahr über eine -angenehme Temperatur gewährleistet.~~Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition.~~Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.~~Das Angebot kann Preisänderungen unterliegen oder ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, sind unverbindlich.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis enthalten.~~\*Der Preis beinhaltet weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten.~~\*Fordern Sie unverbindlich Informationen an oder informieren Sie sich, falls Sie eine Finanzierung benötigen, über unsere Vereinbarungen mit Banken mit sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100%-Finanzierung.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6378873**  
Referenz: **LP02023**

### Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**  
Name: **inmovilla 9977**

In der Nähe oder in: **Santa Barbara**  
Region: **Levante Almeriense**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **77 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 94.000**

Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34977 71 87 30**