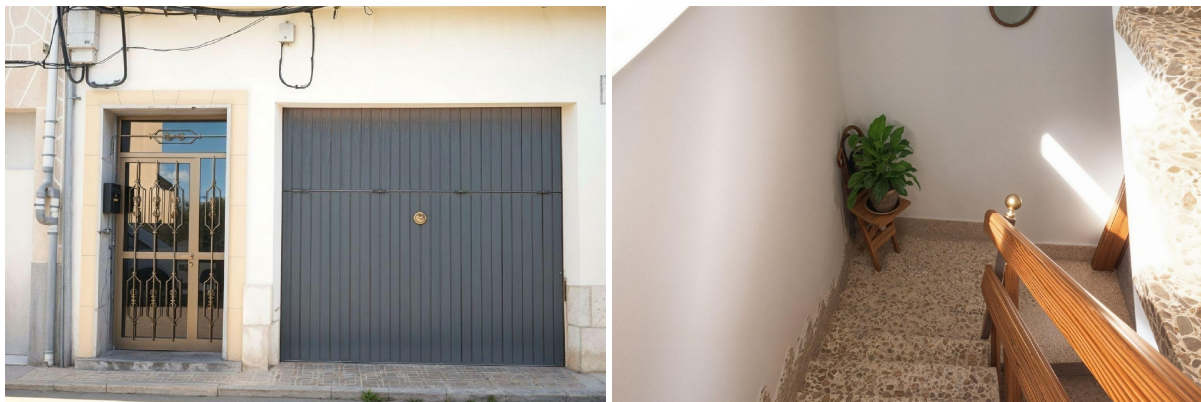


## Wohnung kaufen Santa Margalida, Nord



Entdecken Sie diese herrliche Immobilie im charmanten Ort Santa Margalida – eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Raum, Helligkeit und Lebensqualität in einer ruhigen Umgebung mit mediterranem Flair suchen.~~Mit einer großzügigen Wohnfläche von 142 m<sup>2</sup> überzeugt diese Wohnung durch ihre ausgezeichnete Raumaufteilung und ihr großes Potenzial. Sie eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz für Familien als auch als Immobilieninvestition in einer Gegend mit wachsender Nachfrage.~~Die Immobilie verfügt über vier geräumige Doppelschlafzimmer, die sich perfekt an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lassen: Familienzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder multifunktionale Räume. Natürliches Licht spielt in der gesamten Wohnung eine zentrale Rolle und vermittelt ein ständiges Gefühl von Weite und Wohlbefinden.~~Die separate Küche mit ca. 20 m<sup>2</sup> bietet einen großzügigen und funktionalen Raum für den Alltag, mit ausreichend Platz für eine Esszone oder den Einbau einer modernen, maßgeschneiderten Küche. Das ebenfalls 20 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer eignet sich ideal für Entspannung, Treffen oder das Familienleben, während das separate Esszimmer gleicher Größe einen seltenen Mehrwert darstellt – perfekt für Feiern, Familienessen oder sogar für eine offene Raumgestaltung.~~Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, gut verteilt für mehr Komfort und eine angenehme Nutzung im Alltag, auch bei größeren Haushalten oder Gästen.~~Eines der Highlights dieser Immobilie ist die private 12 m<sup>2</sup> Terrasse – ein idealer Außenbereich, um das Klima Mallorcas zu genießen, eine ChilloutZone zu gestalten, im Freien zu essen oder einfach zu entspannen.~~Die Immobilie befindet sich im Originalzustand, was eine hervorragende Renovierungs und Wertsteigerungsmöglichkeit darstellt. Sie bietet die Möglichkeit, jeden Raum individuell nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und den Marktwert nach einer Modernisierung deutlich zu erhöhen.~~Aktuell ist die Wohnung bis November vermietet, was sie besonders attraktiv für Investoren macht, die sofortige Mieteinnahmen erzielen möchten, mit der späteren Option zur Eigennutzung oder weiteren Vermietung.~~In einer ruhigen Gegend von Santa Margalida gelegen, profitiert die Wohnung von einer angenehmen Wohnumgebung mit guter Anbindung an alle Dienstleistungen: lokale Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Freizeitangebote sowie gute Verbindungen zum Rest der Insel.~~Dank ihrer Größe, Aufteilung und Lage bietet diese Immobilie ein hohes Investitionspotenzial – sowohl für die Wohnraumvermietung als auch für touristische Projekte, die im Norden Mallorcas stark nachgefragt sind.~~Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten, ideal für alle, die Raum, Lage und Wertsteigerungspotenzial in einer der charmantesten Gegenden der Insel suchen

Spanienimmo id: **6375476**  
Referenz: **FP276312**  
In der Nähe oder in: **Santa Margalida**  
Region: **Nord**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **142 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 250.000**

Makler: **Futura Propiedades**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34663952026**