

## Wohnung kaufen Santa Rosalía, Mar Menor



TOURISTISCHE APARTMENTS MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND 2 BADEZIMMERN IM SANTA ROSALÍA LAKE & LIFE RESORT, COSTA CÁLIDA Dieses exklusive Projekt, gelegen im renommierten Santa Rosalía Lake & Life Resort an der Costa Cálida, besteht aus 5 modernen Gebäuden mit jeweils 8 touristischen Apartments. Insgesamt umfasst das Projekt 40 komplett ausgestattete Wohnungen, die speziell für Investoren und Eigentümer konzipiert wurden, die Komfort mit Mietmöglichkeiten verbinden möchten. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum von 5,60 m<sup>2</sup> bis 6,90 m<sup>2</sup>. Alle Apartments bieten 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine eigene Terrasse und – je nach Modell – einen privaten Garten oder ein Solarium. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Gärten von bis zu 190 m<sup>2</sup>, während die Penthäuser über Solariumflächen von bis zu 37,32 m<sup>2</sup> verfügen. Flächen – Erdgeschosswohnungen: Bebaute Fläche: 83,10 m<sup>2</sup>, Terrasse: 14,17 m<sup>2</sup>, Garten: zwischen 83,28 m<sup>2</sup> und 190,97 m<sup>2</sup>, Abstellraum: 5,60 m<sup>2</sup>. Flächen – Apartments im 1. und 2. Stock: Bebaute Fläche: 83,10 m<sup>2</sup>, Terrasse: 10,10 m<sup>2</sup>, Abstellraum: 5,60 m<sup>2</sup> bis 6,00 m<sup>2</sup>. Flächen – Penthäuser im 3. Stock: Bebaute Fläche: 77,45 m<sup>2</sup>, Terrasse: 20,60 m<sup>2</sup> bis 21,49 m<sup>2</sup>, Solarium: 35 m<sup>2</sup> bis 37,32 m<sup>2</sup>, Abstellraum: 6,90 m<sup>2</sup>. Diese Neubauwohnungen werden möbliert geliefert, mit vollständig ausgestatteten Badezimmern und Schlafzimmern. Ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen sind: Bettwäsche, Handtücher, Dekoration, Küchenutensilien, Klimaanlage sowie Innen und Außenbeleuchtung. Gemeinschaftsbereiche: Mediterrane Gartenanlagen, &nbsp;Zwei Swimmingpools, &nbsp;Spielbereich für Kinder, &nbsp;Cafeteria, &nbsp;Fitnessraum, &nbsp;Waschraum Santa Rosalía Lake & Life Resort: Diese touristischen Apartments befinden sich in einer abgeschlossenen und gesicherten Wohnanlage von über 7.000 m<sup>2</sup> mit kontrolliertem Zugang. Bewohner und Gäste genießen außerdem vollen Zugang zur gesamten Infrastruktur des Santa Rosalía Resorts, darunter: Ein künstlich angelegter See mit kristallklarem Wasser – einzigartig in Europa Sport und Freizeitbereiche für alle Altersgruppen Ein stimmungsvolles Clubhaus mit Restaurant und sozialen Bereichen 24 Stunden Sicherheitsdienst und permanente Instandhaltung des Resorts Beim Kauf einer Wohnung in diesem touristischen Projekt ist der Eigentümer verpflichtet, die Wohnung für mindestens 5 Jahre an die offizielle Betriebsgesellschaft zur Verwaltung zu übergeben. Dafür stehen zwei Modelle zur Verfügung: Exklusives Mietmodell (feste Mieteinnahmen): Garantierte jährliche Rendite von 6 %, berechnet auf den Nettopreis (ohne MwSt. und Nebenkosten), usw. Gemischtes Modell (Miete + Eigennutzung): Der Eigentümer darf die Immobilie maximal 3 Wochen pro Jahr im Zeitraum von Juni bis einschließlich September selbst nutzen, usw. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Apartments, den Mietmodellen, der Region oder zum Immobilienkauf in Spanien wünschen – zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir

helfen Ihnen gerne weiter. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) Email: ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) Telefon: + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (DE, NL, EN, FR, ES)Das Team von GlobalSpain wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6292887**  
Referenz: **GS2076**  
In der Nähe oder in: **Santa Rosalía**  
Region: **Mar Menor**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **83 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 289.900**

## **Kontakt**

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**