

## Wohnung kaufen Sarrià-Sant Gervasi-Putget-Farró, Barcelonès



\*\*\*\*\*VERZICHT AUF IMMOBILIEN \*\*\*\*\*

Ausgezeichnetes, brandneues, komplett renoviertes Haus mit 102,85 m<sup>2</sup> plus 77 m<sup>2</sup> Terrasse. Das Hotel liegt im oberen Bereich von Barcelona, Sant Gervasi, C/Muntaner zwischen Rda. G. Mitre und Plaça Adrià.

Die komplett mit den besten Qualitäten renovierte Wohnung besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur 77 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich in einem ruhigen und geräumigen Innenhof des Blocks befindet, und besteht aus drei Schlafzimmern: dem Hauptschlafzimmer, Suite-Typ, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, einem zweiten Doppelzimmer und einem dritten Einzelzimmer sowie einem zweiten kompletten Badezimmer mit Zugang vom Flur.

Hochwertige Ausstattung: Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelglas mit Luftkammer, Parkettboden aus Eiche natur, voll ausgestattete Designerküche mit weiß lackierten Möbeln und Waschküche, Einbauschränke mit Edelstahltüren, lackiertes Holz ebenso wie die Türen. Die Wasser-, Strom-, Beleuchtungs-, Daten- und Klimaanlageinstallationen sind alle neu.

Das Hotel liegt in einem ausgezeichneten Adelssitz mit dem ehemaligen ITE, mit zwei Aufzügen und Concierge-Service.

Der Bauernhof, in dem sich das Haus befindet, befindet sich im zentralen Stadtteil Sant Gervasi, der sich durch seinen Komfort, sein hohes Ansehen und alle Dienstleistungen auszeichnet.

Sant Gervasi-La Bonanova ist im Grunde ein Wohnviertel voller eleganter Landhäuser mit guten Einrichtungen, Restaurants und Grünflächen. Es liegt nur wenige Meter von großen Grünflächen wie dem Parc de Monterols, dem Parc del Putxet, den Jardins Enric Sagnier und der Plaça d'Adrià entfernt und neben mehreren Hauptstraßen wie der Ronda del Mig, dem Paseo de la Bonanova und der Mandri-Straße und Vía Augusta unter anderem.

Unter den hervorzuhebenden Faktoren sind die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen, Schulen, Krankenhäusern, Einkaufsvierteln und eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Muntaner Railways und Buslinien.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **5410138**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Sarrià-Sant Gervasi-Putget-Farró**  
Region: **Barcelonès**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **102 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 697.000**

## Kontakt

Name: **Irene Fortuny**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**