

## Wohnung kaufen Torreveija, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, eine vollständig renovierte Wohnung in einer der gefragtesten und wertvollsten Gegenden von Torreveija zu erwerben. Nur 300 Meter vom beliebten Strand Playa del Cura entfernt, eignet sich diese Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder als Investition zur touristischen Vermietung – dank ihrer privilegierten Lage, durchdachten Raumaufteilung und ihrem einwandfreien Zustand.~~Die Wohnung befindet sich in einer mittleren Etage eines gepflegten Wohngebäudes und wurde komplett mit hochwertigen Materialien und in einem modernen, funktionalen und eleganten Stil renoviert. Sie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, alle mit guter natürlicher Belüftung, was das ganze Jahr über für helle und angenehme Räume sorgt. Die Räume wurden mit dem Ziel maximalen Komforts und Flexibilität gestaltet und können je nach Bedarf als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder sogar als Homeoffice genutzt werden.~~Das Badezimmer wurde vollständig erneuert und mit modernen Sanitäreinrichtungen, einer großen Dusche mit Glastrennwand, stilvollen Armaturen und neutralen Oberflächen ausgestattet, die dem Raum Wärme und Eleganz verleihen.~~Das Wohn- und Esszimmer ist offen mit der Küche verbunden und bildet einen großzügigen, komfortablen und einladenden Wohnbereich. Die Küche ist mit zeitgemäßen Möbeln komplett ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen, Verstauen und für den täglichen Gebrauch. Dieser zentrale Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung – perfekt, um Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen.~~Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine private Terrasse mit freiem Blick, auf der man die Meeresbrise genießen, morgens Kaffee trinken oder abends entspannen kann. Auch wenn kein direkter Meerblick besteht, ermöglichen die Ausrichtung und Lage der Wohnung ein ruhiges und ungestörtes Outdoor-Erlebnis.~~Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen separaten Hauswirtschaftsraum, ein praktisches Extra, das mehr Ordnung und Komfort ermöglicht, indem Haushaltsgeräte und Tätigkeiten außerhalb des Wohnbereichs untergebracht werden können.~~Die Wohnung ist nach Norden ausgerichtet, was in den heißen Sommermonaten für ein angenehmes Raumklima sorgt.~~Sie wird vollständig möbliert verkauft – mit modernen Möbeln in ausgezeichnetem Zustand und einer neutralen, leicht anpassbaren Einrichtung.~~Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und bedarf keiner weiteren Investitionen oder Arbeiten. Sie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in einer leicht zugänglichen Straße.~~Im Herzen von Torreveija gelegen, ist diese Immobilie nur wenige Schritte von einem der bekanntesten Strände der Stadt entfernt – der Playa del Cura, bekannt für ihren feinen Sand, das ruhige Wasser und die familiäre Atmosphäre. Die Strandpromenade mit zahlreichen Bars, Restaurants, Eisdielen und Geschäften ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.~~Die Umgebung ist hervorragend angebunden und bietet alle notwendigen

Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Gesundheitszentren, Schulen, Bushaltestellen, Banken und Freizeiteinrichtungen. Die Kombination aus Meeresnähe und städtischer Infrastruktur macht diese Wohnung besonders attraktiv – sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für längere Urlaubsaufenthalte.~~Egal ob Sie eine Immobilie suchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, oder in ein Objekt mit hoher Nachfrage im touristischen Mietmarkt investieren möchten – diese Wohnung bietet alle Voraussetzungen für eine gute Rendite und eine hohe Lebensqualität.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir beraten Sie gerne während des gesamten Kaufprozesses.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6235796**  
Referenz: **3p0042**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **89 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 199.990**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**