

## Wohnung kaufen Torreveja, Baix Segura



Leben Sie Ihren Traum am Meer: Geräumige 3-Zimmer-Wohnung nur 200 Meter von Torrevejas berühmtesten Stränden entfernt~~Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein geräumiges, helles und verkehrsgünstig gelegenes Haus im Herzen von Torreveja an der Costa Blanca zu erwerben. Diese charmante, ca. 95 m2 große Wohnung liegt nur 200 Meter von zwei der berühmtesten und beliebtesten Strände der Stadt entfernt: Playa de Los Náufragos und Playa del Acequión. Die Nähe zum Meer und die günstige Lage machen sie zur idealen Wahl für ein ganzjähriges Wohnen und einen wohlverdienten Urlaub.~~Der Strand Los Náufragos, ausgezeichnet mit der Blauen Flagge für seine Wasserqualität, Sauberkeit und Ausstattung, ist ideal für Familien, Sonnenanbeter, Küstenwanderer und Wassersportler. Playa del Acequión hingegen bietet ruhiges Wasser, hervorragende Erreichbarkeit und eine entspanntere Atmosphäre und zählt damit zu den begehrtesten Lagen Torrevejas.~~Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1981. Sie ist solide und funktional und wurde liebevoll gepflegt, sodass der neue Eigentümer ohne größere Renovierungsarbeiten sofort einziehen konnte. Die Wohnung verfügt über drei geräumige und helle Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohn-Esszimmer – ideal für Familien oder geselliges Beisammensein – und eine 10 m2 große private Terrasse, auf der Sie das angenehme mediterrane Klima und die Meeresluft genießen können.~~Ein besonderer Pluspunkt der Wohnung ist die separate, kürzlich renovierte Küche mit modernem und funktionalem Design – perfekt für alle, die gerne kochen und Stauraum benötigen. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Zwei Schlafzimmer sind klimatisiert und sorgen so in den wärmeren Monaten für wohlige Wärme.~~Die Südostausrichtung der Wohnung sorgt tagsüber für viel Tageslicht und fördert die Querlüftung, sodass der Raum stets frisch bleibt. Sie ist die ideale Wahl für alle, die Wert auf lichtdurchflutete und energieeffiziente Räume legen.~~Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude oder in der Nähe zu erwerben – ein wichtiger Aspekt in einer Gegend, in der Parkplätze ganzjährig stark nachgefragt sind.~~Die Immobilie befindet sich in einer Gegend mit einem hervorragenden Dienstleistungsangebot in fußläufiger Entfernung: Supermärkte, Apotheken, Geschäfte aller Art, Bars, Restaurants, Gesundheitszentren, öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen. Der Yachthafen von Torreveja ist nur 10 Gehminuten entfernt und bietet eine ideale Lage für Spaziergänge am Meer, Bootsfahrten, Wassersportaktivitäten oder das vielfältige gastronomische Angebot der Region.~~Torreveja ist nicht nur für seine Strände bekannt, sondern auch für seinen aktiven und gesunden Lebensstil. Mit über 300 Sonnentagen im Jahr, einem warmen, trockenen Klima und einer Infrastruktur, die auf nationale und internationale Einwohner zugeschnitten ist, hat es sich zu einem der beliebtesten Reiseziele für alle etabliert, die Ruhe

suchen, ohne auf das Stadtleben verzichten zu müssen.~~Mit einem Verkaufspreis von 180.000 €, einer jährlichen Grundsteuer von 211 € und Gemeindegebühren von 124,76 € pro Quartal stellt diese Wohnung sowohl aufgrund ihrer Lage als auch ihrer Ausstattung und Möglichkeiten eine großartige Gelegenheit dar.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6235797**  
Referenz: **A-3p0027**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **95 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 163.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**