

## Wohnung kaufen Torreveija, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen diese prächtige Eckwohnung im Herzen von Torreveija. Die Wohnung besticht durch ihre exzellente Lage, Großzügigkeit und viel Tageslicht und ist ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für einen erholsamen Urlaub an der Costa Blanca.~~Die Wohnung bietet 74 m2 Wohnfläche und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Sie ist sofort bezugsfertig und benötigt keine Renovierungsarbeiten. Der Grundriss ist komfortabel und funktional gestaltet und bietet höchsten Wohnkomfort.~~Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in ein geräumiges und helles WohnEsszimmer – ein einladender Raum, der zum Herzstück des Zuhauses wird. Dank der Klimaanlage herrscht hier das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie einen Balkon, der sich perfekt eignet, um die frische Luft und das Flair der Innenstadt zu genießen.~~Die Wohnung verfügt über zwei geräumige und helle Doppelschlafzimmer, ideal für Familien und Gäste. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet – ein geschätztes Merkmal, das für natürliche Belüftung und zusätzlichen Komfort sorgt.~~Die separate, voll ausgestattete Küche bietet einen praktischen und funktionalen Raum für den täglichen Gebrauch. Es verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum, der sich ideal als Waschküche oder zusätzlicher Stauraum eignet.~~Das Gebäude wurde 2007 erbaut und ist mit einem Aufzug ausgestattet, was den Komfort und die Barrierefreiheit erhöht.~~Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre erstklassige Lage im Herzen der Stadt, nur 400 Meter von der Strandpromenade und den Stränden von Torreveija entfernt. So können Sie das Meer, den Hafen und den ganzen Charme der Stadt bequem und ohne Auto genießen.~~In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten, die einen komfortablen und bequemen Lebensstil das ganze Jahr über garantieren.~~Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet gemäß Inventarliste verkauft und ist somit sofort bezugsfertig.~~Hauptmerkmale:~~74 m2 Wohnfläche~2 Doppelschlafzimmer~1 Badezimmer mit Badewanne und Fenster~Großzügiges Wohn und Esszimmer~Balkon~Separate, voll ausgestattete Küche~Hauswirtschaftsraum~Klimaanlage~Gebäude mit Aufzug~Nordausrichtung~Baujahr: 2007~Nur 400 Meter von der Strandpromenade entfernt~~Nebenkosten:~~Grundsteuer (IBI): 323 € pro Jahr~Hausgeld: 210 € pro Jahr~~Eine hervorragende Gelegenheit, ein komfortables und gut gelegenes

Zuhause im Herzen von Torrevieja zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, zahlen Sie keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa, die professionellen, freundlichen und transparenten Service bietet? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6357965**  
Referenz: **A-2p0062**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **74 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 140.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**