

## Wohnung kaufen Torrevieja, Baix Segura



Eine geräumige und helle Wohnung zum Verkauf in der ruhigen Gegend von Los Frutales in Torrevieja, einer der begehrtesten Gegenden aufgrund ihrer hervorragenden Lage und Lebensqualität. Das Anwesen liegt nur wenige Autominuten von den schönen Stränden der Stadt entfernt, sodass Sie die Küste und das gute Klima genießen können, das die Gegend auszeichnet. Darüber hinaus ist das Haus von allen notwendigen Dienstleistungen umgeben, die Ihren Alltag angenehmer machen: Supermärkte, Apotheken, medizinische Zentren, Schulen, Restaurants, Parks und ein gutes öffentliches Verkehrsnetz. Diese Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen macht es zu einer idealen Option für diejenigen, die ein praktisches und unkompliziertes Leben suchen.~~Das Anwesen wurde 1980 erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 87 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 81 m<sup>2</sup>, was Ihnen eine großzügige und funktionale Aufteilung ermöglicht, die perfekt für Ihren Komfort genutzt wird. Das Haus befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, was den Zugang insbesondere für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder Familien mit kleinen Kindern erleichtert.~~Die Wohnung verfügt über drei große Räume, alle mit guter Belüftung und natürlichem Licht, was angenehme und komfortable Räume schafft. Der größere Hauptraum bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und große Schränke. Die anderen beiden Räume eignen sich perfekt für Kinder, Gäste oder als Arbeitsräume und passen sich unterschiedlichen Bedürfnissen an. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, was den verfügbaren Platz optimiert.~~Die beiden kompletten Badezimmer im Haus sind gut verteilt. Eines davon verfügt über ein eigenes Bad, das den Bewohnern des Hauptraums mehr Privatsphäre bietet, während das andere in der Nähe der beiden anderen Zimmer und der Gemeinschaftsbereiche liegt. Beide sind mit den wesentlichen Elementen ausgestattet und behalten einen funktionalen Stil bei, allerdings mit der Möglichkeit, sie entsprechend dem Geschmack der neuen Eigentümer zu modernisieren.~~Das Wohn-Esszimmer ist ein geräumiger und heller Ort, ideal, um Momente der Ruhe zu genießen oder Besucher zu empfangen. Das große Fenster lässt durch die Westausrichtung des Hauses nachmittags natürliches Licht herein und schafft so eine gemütliche und angenehme Atmosphäre. Dieser Raum bietet vielfältige Aufteilungsmöglichkeiten, so dass zukünftige Eigentümer ihn an ihren persönlichen Stil und ihre Bedürfnisse anpassen können. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem kleinen Balkon, ein perfekter Ort zum Entspannen, Genießen der Brise oder für einen kleinen Sitzbereich im Freien.~~Die unabhängige und gut aufgeteilte Küche ist geräumig und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch oder einen Frühstücksbereich. Obwohl sie nicht mit den neuesten Geräten ausgestattet ist, ist die Küche voll funktionsfähig und bietet viel Potenzial für eine Renovierung oder Renovierung, je nach Geschmack des Käufers. Darüber hinaus verfügt das

Anwesen über einen privaten Abstellraum, in dem Sie alle Arten von Gegenständen, Fahrrädern oder Werkzeugen unterbringen können, um das Zuhause organisiert und frei von unnötigen Gegenständen zu halten.~~Ein weiteres Highlight ist das Butan-Heizsystem der Unterkunft, das dafür sorgt, dass das Haus in den kälteren Monaten warm bleibt. Dies, zusammen mit dem guten Allgemeinzustand der Immobilie, macht sie zu einer perfekten Option für diejenigen, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen, ohne dass dringende Renovierungen erforderlich sind. Auf Wunsch können die neuen Eigentümer die Immobilie jedoch nach ihren Wünschen personalisieren und an ihre spezifischen Bedürfnisse anpassen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6368002**  
Referenz: **3p0024**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **87 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 139.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**