

Wohnung kaufen Torrevieja, Baix Segura



Es bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, eine attraktive Wohnung im ersten Stock zu erwerben, die sich im etablierten Viertel Parque de las Naciones in Torrevieja befindet und eine privilegierte Lage in der Nähe des Stadtteils La Acequión aufweist. Diese strategisch günstige Lage ermöglicht es, eine ruhige Wohnumgebung zu genießen, ohne auf die Nähe zum Meer verzichten zu müssen, da die Wohnung nur 500 Meter vom Strand entfernt liegt, was einen bequemen und schnellen Zugang zu Fuß ermöglicht. Die Immobilie befindet sich in einer Gegend, die sowohl von Einheimischen als auch von Besuchern sehr geschätzt wird, dank ihrer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. In der unmittelbaren Umgebung finden sich Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, medizinische Einrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und verschiedene Freizeitangebote, was das ganze Jahr über ein komfortables und praktisches Leben garantiert. Die Wohnung im ersten Stock bietet eine funktionale und gut ausgenutzte Raumaufteilung. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, die sich in Typ und Ausstattung unterscheiden. Das erste ist ein Einzelzimmer, ideal als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Nebenraum, mit direktem Zugang zu einem Innenhof, der für natürliche Belüftung und eine hellere Atmosphäre sorgt. Das zweite, größere Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer mit Außenlage und besticht durch seine Südausrichtung, die den Raum den größten Teil des Tages mit viel Tageslicht versorgt und so eine warme, angenehme und behagliche Atmosphäre schafft. Die Wohnung verfügt zudem über eine Terrasse, ein besonders geschätztes Element, das es ermöglicht, das mediterrane Klima in privater Umgebung zu genießen. Dieser Außenbereich eignet sich ideal sowohl zum Entspannen als auch für gemeinsame Mahlzeiten im Freien und wird so zu einer natürlichen Erweiterung der Wohnung. Die Immobilie ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, ein zusätzlicher Anreiz, der die Lebensqualität insbesondere in den wärmeren Monaten deutlich steigert. Dieser Gemeinschaftsbereich ist auf Erholung und Entspannung ausgelegt und bietet eine gepflegte und angenehme Umgebung für alle Bewohner. Was den Erhaltungszustand betrifft, so ist die Wohnung gut gepflegt, sodass sie sofort bezugsfertig ist, ohne dass größere Renovierungsarbeiten erforderlich wären. Dies macht sie zu einer besonders interessanten Option sowohl für diejenigen, die einen Hauptwohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die an einer Zweitwohnung oder einer Investition mit Renditepotenzial auf dem Markt für Ferienvermietungen oder Langzeitmieten interessiert sind. Hervorzuheben ist die hervorragende Kombination aus Lage, Ausrichtung, Raumaufteilung und Annehmlichkeiten, die diese Wohnung bietet. Die Nähe zum Strand, die gute Anbindung an den Rest der Stadt und die Verfügbarkeit aller Dienstleistungen in nur wenigen Minuten Entfernung machen sie zu einer sehr wettbewerbsfähigen Option auf dem Immobilienmarkt der Region. Insgesamt stellt diese Immobilie eine solide und attraktive Gelegenheit für

diejenigen dar, die den mediterranen Lebensstil in einer komfortablen, gut angebundenen Umgebung mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite genießen möchten. Eine Wohnung, die die idealen Voraussetzungen sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine sichere Investition in einer der gefragtesten Gegenden an der Küste vereint.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6379672**
Referenz: **MLSC7586167**
In der Nähe oder in: **Torre Vieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **58 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 134.900**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**