

## Wohnung kaufen Torrevieja, Baix Segura



Es bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, eine Wohnung im ersten Stock in der etablierten und begehrten Gegend La Acequión in Torrevieja zu erwerben. Diese exklusive Wohngegend zeichnet sich durch ihre Nähe zum Meer, ihr ruhiges Wohnambiente und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens aus und zählt daher zu den begehrtesten Wohnlagen sowohl für Einheimische als auch für Zweitwohnsitzsuchende an der Küste.~~Die Wohnung profitiert von einer privilegierten Südausrichtung, einem besonders gefragten Merkmal auf dem Immobilienmarkt, da sie den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht sorgt. Dies verleiht den Innenräumen nicht nur ein großzügiges und warmes Ambiente, sondern trägt auch zu einer verbesserten Energieeffizienz und einem höheren Wohnkomfort bei.~~Die Wohnung verfügt über einen funktionalen und ausgewogenen Grundriss mit zwei geräumigen Schlafzimmern, die sowohl komfortabel als auch vielseitig nutzbar sind. Diese Räume lassen sich flexibel an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen, sei es als Hauptschlafzimmer, zusätzliches Zimmer oder sogar als Büro, was den praktischen Wert der Immobilie erhöht.~~Die Wohnung bietet außerdem ein voll ausgestattetes Badezimmer in gutem Zustand mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für eine komfortable und effiziente Nutzung. Das Haus ist in der Regel bezugsfertig – ein großer Vorteil für Käufer, die Renovierungen oder zusätzliche Investitionen vermeiden möchten.~~Einer der Hauptgründe für die Attraktivität dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt. So erreichen Sie den Strand in wenigen Gehminuten. Diese Nähe macht die Immobilie zur idealen Wahl für alle, die den mediterranen Lebensstil in ihren Alltag integrieren und die Küstenlandschaft in vollen Zügen genießen möchten.~~Zusätzlich bietet die Immobilie einen Parkplatz und einen Abstellraum – zwei Elemente, die einen erheblichen Mehrwert darstellen. Der Parkplatz garantiert Komfort und

Sicherheit, insbesondere in einer Gegend mit hoher Parkplatznachfrage. Der Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum, erleichtert die Organisation des Hauses und trägt dazu bei, dass die Wohnbereiche aufgeräumter wirken.~~Das Viertel La Acequión zeichnet sich durch seine hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt sowie die Nähe zu Supermärkten, Restaurants, Ärztezentren, Apotheken, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Arten von Dienstleistungen aus. Diese Kombination aus Lage, Erreichbarkeit und Annehmlichkeiten macht die Immobilie zu einer äußerst attraktiven Option auf dem heutigen Immobilienmarkt.~~Diese Immobilie besticht durch zahlreiche Vorzüge: Südausrichtung, Nähe zum Meer, sofortiger Bezug, Garage und Abstellraum sowie eine strategisch günstige Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Torreveija.~~Damit bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage mit hohem Renditepotenzial und überzeugt durch ein hervorragendes Verhältnis von Qualität, Lage und Ausstattung.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6380395**  
Referenz: **B12550**  
In der Nähe oder in: **Torreveija**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **62 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 137.900**

## Kontakt

Makler: **Alegria International**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966444434**