

## Wohnung kaufen Torreveja, Baix Segura



Es bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, eine repräsentative Wohnung in der etablierten und begehrten Gegend La Acequión in Torreveja zu erwerben. Diese Immobilie besticht durch ihre privilegierte Lage, ihr modernes Design und insbesondere durch ihren herrlichen Meerblick, den man direkt von der großzügigen Eckterrasse aus genießen kann. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, was auf dem Immobilienmarkt besonders geschätzt wird, da dies den ganzen Tag über eine optimale Sonneneinstrahlung garantiert. Dadurch profitiert die Immobilie von einer konstanten natürlichen Helligkeit, wodurch warme, gemütliche und energieeffiziente Räume entstehen. Die Kombination aus Ausrichtung und Ecklage fördert zudem die Querlüftung und verbessert den Wohnkomfort erheblich. Eines der attraktivsten Merkmale dieser Immobilie ist die Eckterrasse, ein Außenbereich, der nicht nur die Nutzungsmöglichkeiten erweitert, sondern auch einen freien Blick auf das Meer bietet und damit einen erheblichen Mehrwert schafft. Diese Umgebung lädt dazu ein, entspannte Momente zu genießen, im Freien zu essen oder einfach nur die mediterrane Umgebung zu betrachten – und das alles in der Privatsphäre des eigenen Zuhauses. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen und funktionalen Grundriss mit drei Schlafzimmern. Diese Räume wurden so gestaltet, dass sie Komfort, Vielseitigkeit und Privatsphäre bieten und sich sowohl an die Bedürfnisse einer Familie als auch an diejenigen anpassen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder zum Arbeiten wünschen. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre Helligkeit und ihre harmonische Einbindung in das Gesamtbild der Wohnung aus. Die Immobilie verfügt zudem über zwei komplett ausgestattete Badezimmer, beide mit modernen und funktionalen Ausstattungen, die für den täglichen Komfort konzipiert sind. Das Vorhandensein von zwei Badezimmern bietet einen erheblichen praktischen Mehrwert, erleichtert das Zusammenleben und verbessert die Lebensqualität im Haus. Die Immobilie wurde in einem durch und durch modernen Stil konzipiert, was sich in der Ausstattung, der Raumaufteilung und den verwendeten Materialien widerspiegelt. Dieser zeitgemäße Ansatz sorgt für eine aktuelle, klare und elegante Ästhetik und schafft in allen Räumen eine angenehme und stimmige Atmosphäre. Die Modernität der Wohnung in Verbindung mit ihrem guten Zustand ermöglicht einen sofortigen Einzug, ohne dass zusätzliche Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Das Viertel La Acequión zeichnet sich durch seine hervorragende Lage aus, ganz in der Nähe des Meeres und umgeben von allen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben notwendig sind. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Supermärkte, Restaurants, Apotheken, medizinische Einrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote, was diesen Standort zu einem der praktischsten und beliebtesten der Stadt macht. Darüber hinaus ermöglicht die Nähe zur Küste, den Strand in nur wenigen Gehminuten zu erreichen, wodurch der mediterrane Lebensstil vollständig in den Alltag integriert wird. Diese Eigenschaft, zusammen mit dem Meerblick und der Südausrichtung, macht die Immobilie zu einer besonders attraktiven Option auf dem lokalen Immobilienmarkt. Insgesamt vereint diese Wohnung eine außergewöhnliche Kombination aus Lage, Ausrichtung, Aussicht, Geräumigkeit und modernem Design. Es handelt sich

um eine Immobilie, die Komfort, Helligkeit und Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung bietet und sich sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung als auch als Investition mit hohem Renditepotenzial ideal eignet. Kurz gesagt: eine Immobilie, die sich durch ihren einzigartigen Charakter und ihre Ausstattung auszeichnet und für diejenigen konzipiert ist, die das Meer, natürliches Licht und gut gestaltete Räume schätzen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6381976**  
Referenz: **MLSC7565671**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **108 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 249.900**

## **Kontakt**

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**