

## Wohnung kaufen Torreveja, Baix Segura



Wir präsentieren dieses vollständig renovierte, südlich ausgerichtete Penthouse, nur 50 Meter vom Playa del Cura in Torreveja entfernt – einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca. Eine ideale Lage, um das mediterrane Klima, die Ruhe und alle notwendigen Dienstleistungen das ganze Jahr über zu genießen.~~Die Wohnung zeichnet sich durch ihre unglaubliche Nähe zum Strand, ihre Südausrichtung sowie ihre großzügige Terrasse aus. Darüber hinaus wurde die Immobilie komplett renoviert und verfügt über neue Möbel und Elektrogeräte, die im Preis inbegriffen sind. Sie bietet ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Südterrasse. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad en suite verfügt. Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und die gesamte Wohnung verfügt über eine zentrale Klimaanlage.~~Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Torreveja, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die ausgezeichnete zentrale Lage bietet einen sehr komfortablen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Geschäften, Restaurants und Freizeitbereichen. Darüber hinaus ermöglicht die privilegierte Lage, den Komfort zu genießen, alles in unmittelbarer Nähe zu haben, sowie das angenehme mediterrane Klima.~~Torreveja ist eine stetig wachsende Küstenstadt, die sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch für längere Aufenthalte sehr geschätzt wird. In den letzten Jahren wurde die Infrastruktur der Stadt erheblich verbessert – mit neuen Schulen, Sportanlagen und modernen Wohngebieten. Das privilegierte mediterrane Klima ermöglicht es, das Meer und OutdoorAktivitäten das ganze Jahr über zu genießen.~~Steuern und Nebenkosten sind nicht im Preis enthalten:~• Grunderwerbsteuer (10 %, mit möglichen ermäßigten Steuersätzen von 8 % und 6 %)~• Notarkosten (ca. 800 € – 1.300 €)~• Grundbuchkosten (ca. 300 € – 700 €)~• Verwaltungs/Beratungskosten (ca. 900 € – 1.500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN IMMOBILIENMAKLERPROVISIONEN.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6387415**  
Referenz: **AC18-1372**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Objekttype:	<b>Wohnung</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>115 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 300.000</b>