

Wohnung kaufen Vinaros, Baix Maestrat



Eine außergewöhnliche Neubauanlage mit 41 modernen Strandapartments mit Preisen von 198.000€ konzipiert für höchsten Wohnkomfort, Energieeffizienz und beeindruckenden Meerblick in privilegierter Lage.~~Die Anlage bietet 2 und 3ZimmerApartments mit 1 oder 2 Badezimmern, die sorgfältig gestaltet wurden, um Raum, Tageslicht und Funktionalität optimal zu nutzen. Die bebauten Flächen liegen zwischen ca. 56 m2 und 89 m2 (ohne Terrassen und Solariums) und eignen sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition.~~Alle Apartments verfügen über Meerblick und großzügige Außenbereiche. Erdgeschosswohnungen bieten private Patios, Wohnungen im ersten Stock verfügen über geräumige Terrassen und die obersten Etagen bieten beeindruckende Dachterrassen mit privatem Solarium, zwischen ca. 10 m2 und 130 m2.~~Die Anlage wurde nach höchsten Standards gebaut und verfügt über die Energieeffizienzklasse A gemäß dem neuesten Baugesetz. Jede Wohnung ist mit einem modernen SmartHomeSystem ausgestattet, das Klimatisierung und Belüftung steuert.~~Die Klimatisierung erfolgt über eine hocheffiziente Wärmepumpe, während das Warmwasser durch ein energieeffizientes LuftWasserWärmepumpensystem erzeugt wird. Zusätzlich verfügen alle Wohnungen über ein mechanisches Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, das die Energieeffizienz und Luftqualität verbessert.~~Zu jeder Wohnung gehört ein privater Stellplatz in der Nähe des Gebäudeeingangs, mit der Möglichkeit, zusätzliche Stellplätze zu erwerben.~~Eine seltene Gelegenheit, eine moderne und energieeffiziente Immobilie direkt am Meer zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.~~HAUPTMERKMALE~~• Neubauanlage mit 41 Apartments in erster Strandlinie~• 2 und 3 Schlafzimmer, 1 oder 2 Badezimmer~• Alle Wohnungen mit Meerblick~• Private Außenbereiche: Terrassen, Patios und Solariums~• Energieeffizienzklasse A~• SmartHomeSystem, Klimatisierung und Belüftung~• Privater Stellplatz inklusive (weitere optional)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6380387**
Referenz: **C-1533**
In der Nähe oder in: **Vinaros**
Region: **Baix Maestrat**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**

Kontakt

Makler: **Estate Vinaros Inmobiliaria**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34646132494**

Wohnfläche:	60 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 198.000