

## Wohnung kaufen Vinaros, Baix Maestrat



Außergewöhnliche moderne Strandwohnung mit wunderschönem Meerblick, gelegen in der sehr gefragten South Coast Gegend von Vinaròs. Diese hochwertige Immobilie wurde entworfen, um modernen Komfort, Energieeffizienz und stilvolles Wohnen zu bieten. Sie verfügt über helle und großzügige Wohnbereiche sowie einen großzügigen Außenbereich, ideal um den mediterranen Lebensstil zu genießen.~~Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um natürliches Licht, Raum und Funktionalität optimal zu nutzen und ein komfortables sowie praktisches Zuhause zu schaffen – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.~~Die Immobilie wurde nach höchsten Standards gebaut und verfügt über eine Energieeffizienzklasse A gemäß den neuesten Bauvorschriften. Ausgestattet mit einem modernen SmartHomeSystem inklusive Klimasteuerung und Belüftung für ganzjährigen Komfort.~~Die Klimaregelung erfolgt über ein hocheffizientes Wärmepumpensystem, während die Warmwasserbereitung durch eine moderne Luftwärmepumpe erfolgt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein mechanisches Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, welches sowohl die Energieeffizienz als auch die Luftqualität verbessert.~~Inklusive privatem Stellplatz in unmittelbarer Nähe des Gebäudeeingangs, mit der Möglichkeit zusätzliche Stellplätze zu erwerben.~~Eine seltene Gelegenheit, eine moderne und energieeffiziente Strandimmobilie in hervorragender Lage mit traumhaftem Meerblick zu erwerben.

~~HAUPTMERKMALE:~~. Moderne Strandwohnung~. Gelegen in der begehrten South Coast Gegend von Vinaròs~. Atemberaubender Meerblick~. Großzügiger Außenbereich~. Helle und geräumige Wohnbereiche~. Modernes und funktionales Design~. Energieeffizienzklasse A~. Modernes SmartHomeSystem~. Effiziente Klimaregelung~. Luftwärmepumpe für Warmwasser~. Mechanische Belüftung mit Wärmerückgewinnung~. Hervorragende Luftqualität im Innenbereich~. Privater Stellplatz inklusive~. Zusätzliche Stellplätze verfügbar~. Erstklassige Küstenlage~. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6386407**  
Referenz: **C-1535**  
In der Nähe oder in: **Vinaros**  
Region: **Baix Maestrat**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **65 m2**

### Kontakt

Makler: **Estate Vinaros Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34646132494**

Grundstücksfläche: - m2

Preis: € 200.000