

## Wohnung kaufen Xàtiva, Costera (La)



Charmante, teilrenovierte Wohnung mit Holzbalken in Toplage in Xàtiva~~Diese einladende 62 m2 große Wohnung befindet sich in einer ruhigen, etablierten Gegend von Xàtiva, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.~~Die Wohnung besticht durch ihren warmen und funktionalen Stil, der traditionelle Elemente mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Sie verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit integrierter offener Küche, die einen komfortablen und offenen Raum schafft. Die Küche ist komplett ausgestattet, und die Wohnung wird möbliert verkauft, mit Ausnahme des Sofas.~~Sie bietet zwei Schlafzimmer, einen praktischen und komfortablen Grundriss sowie ein separates WC mit Dusche, was die Funktionalität der Wohnung zusätzlich erhöht.~~Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:~~Hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken~Glatte Wände~Teilrenovierung~Modernisierte Sanitär- und Elektroinstallationen~Offene Küche/Wohnzimmer~Viel Tageslicht~Verisure-Alarmanlage mit Smart Lock~~Die Lage ist einer der größten Pluspunkte. In der Nähe der Palasiet-Gärten, Restaurants, Geschäften und des Instituts Dr. Luis Simarro gelegen, bietet dieses Anwesen ein komfortables und gut angebundenes Umfeld in ruhiger Wohnatmosphäre.~~Xàtiva ist zudem ein privilegierter Ort für alle, die Geschichte, Natur und hohe Lebensqualität schätzen. Die berühmte Burg von Xàtiva und die umliegenden Berge sind nur wenige Minuten entfernt.~~Hervorragende Anbindung an weitere Sehenswürdigkeiten:~~Ca. 40 km vom Strand von Gandia entfernt~Ca. 80 km von Valencia entfernt~~Eine ausgezeichnete Gelegenheit als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage mit großem Potenzial.~~Auf ausdrücklichen Wunsch der Eigentümer wird diese Immobilie exklusiv vermarktet, um Ihnen eine reibungslose, bequeme und ungestörte Abwicklung zu garantieren. Bitte stören Sie weder die Bewohner noch die Eigentümer oder die Nachbarn. Immobilienmakler sind herzlich eingeladen, uns zu kontaktieren; wir freuen uns auf die Zusammenarbeit beim Verkauf dieser Immobilie.~~\*Maklergebühren, Verwaltungsgebühren, Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern sind nicht enthalten. Diese Anzeige ist nicht rechtsverbindlich und kann Fehler enthalten.\*

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6381330**  
Referenz: **03896**  
In der Nähe oder in: **Xàtiva**

### Kontakt

Makler: **Rk Sirval**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Costera (La)</b>	Telefon:	<b>+34963823840</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>		
Zimmer:	<b>2</b>		
Wohnfläche:	<b>62 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 85.000</b>		