

## Wohnung kaufen Xeresa, Safor



mit einem, zwei und drei Schlafzimmern mit zwei Bädern, einem Bad, Küche-Esszimmer und mit spektakulären Terrassen, alle nach außen und mit Blick auf das Meer und die Berge, in einem Resort, in dem Sie einen Social Club genießen können, Fitnessstudio, Cafeteria und 3 Swimmingpools, einer für Erwachsene mit Zugang für Menschen mit Behinderungen, einer für Kinder mit Rutschen und einem tropischen Poolstrand, umgeben von Gras, Sonnenschirmen und Duschen. Grünbereich für Cardio-gesunde Spaziergänge. Alle Wohnungen sind nach außen gerichtet und erhalten maximale Beleuchtung.~ Die Struktur des Gebäudes besteht aus unidirektionalen Betonplatten~ Alle Gebäudehüllen sind so konzipiert, dass sie keramische Hohlziegel verwenden, um die thermische Trägheit des Gebäudes zu verbessern.~ Für die Unterteilungen zwischen den Wohnungen wird eine doppelte Hohlmauer mit Steinwolle dazwischen verwendet, und für die inneren Unterteilungen der Wohnung werden doppelte Hohlziegel verwendet.~ GELÄNDER:~ Die Außengeländer des Gebäudes sowohl innerhalb als auch außerhalb des Gebäudes werden eine Kombination aus Glas und Ziegelschwelle sein~ INNENRAUMBAU~ TÜREN~ Die Eingangstür zum Haus wird eine glatte und praktikable Panzertür, außen in Weiß.~ Innentüren werden holzfarbene Türen sein~ SCHRÄNKE UND PLATTEN~ Schiebetüren mit automatischem Bremsschließsystem und in der gleichen Farbe wie Innentüren ausgeführt.~ KÜCHE~ • Moderne Küche bestehend aus hohen und niedrigen Möbeln.~ • Türen in weiß lackierter Ausführung kombiniert mit der Farbe Taupe und mit schwarzen Griffen,~ • Arbeitsplatte aus intensivem schwarzem Granit mit eingebautem integriertem Spülbecken, die Vorderseite der Arbeitsplatte wird mit dem gleichen Porzellan veredelt, das auch als Bodenbelag verwendet wird.~ • Die Elektrogeräte werden von namhaften Marken verblendbar sein.~ • Haushaltsgeräte wie Dunstabzugshaube, Backofen, Induktionskochfeld und Kühlschrank.~ TOILETTEN~ Voll ausgestattete Badezimmer in modernem Design mit folgenden Eigenschaften:~ • Hängender Waschbeckenschrank mit Porzellanplatte und Schubladen.~ • Spiegel mit integrierter indirekter LED-Beleuchtung in Bad 1.~ • Duschwannen aus Kunstharz mit rutschfester Oberfläche~ • Ökoeffiziente Einhand-Waschtischarmaturen der Spitzenmarke~ • Versenkte wandmontierte Duscharmaturen führender Marken mit Deckenbrause mit Regeneffekt und wandmontierter Brause in Badezimmer 2.~ • Toiletten mit eingebautem Spülkasten im Badezimmer~ • Die Duschwannen werden extraflach~ HAUSINNENAUSBAU, BESCHICHTUNGEN, BÖDEN USW~ Das Haus wird in allen Wänden mit Gips bedeckt und später mit abwaschbarem Kunststoff und atmungsaktiver Farbe für das Innere des Hauses gestrichen.~ Innenböden: Großformatiges rektifiziertes Feinsteinzeug und mit einem speziellen flexiblen Kleber auf dem selbstnivellierenden Boden verlegt.~ Terrassen: Feinsteinzeug und Sockelleiste in der gleichen Farbe.~ Die Decken

werden mit Gipskartonplatten abgeschlossen~ KLIMAANLAGE~ Die Klimatisierung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe für Kälte/Wärme, die durch Kanäle in der Zwischendecke geleitet und im Allgemeinen über einen Thermostat gesteuert wird.~ Die Warmwasserbereitung erfolgt durch die Rückgewinnung von Energie aus der Wärmepumpe nach dem Prinzip der aérothermischen Energie, einer vollständig erneuerbaren und sauberen Energie.~ ELEKTRIZITÄT~ • Innenausbau mit 1. markenweißen Einrichtungen.~ • TV-Steckdosen in Salz

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6258266**  
Referenz: **10408**  
In der Nähe oder in: **Xeresa**  
Region: **Safor**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **74 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 253.000**

## **Kontakt**

Makler: **Inmobiliaria Euro**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34962836515**